



## Villa détachée à vendre à Dénia, Dénia

**1 390 000 €**

Référence: R5072824 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 888m<sup>2</sup> Construite: 359m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Description de la propriété Villa entièrement rénovée prête à être habitée en 2025 avec des qualités de luxe à vendre à Denia (Alicante). Elle est située dans la zone du Montgó, offrant une atmosphère exclusive de la Costa Blanca. Elle présente un design architectural contemporain avec des finitions haut de gamme et de vastes terrasses avec des rideaux en verre. Ses grandes fenêtres et ses vues dégagées sur la montagne, ainsi que le jardin méditerranéen soigné et la majestueuse piscine privée orientée au sud, inondent la maison de lumière naturelle. La répartition intérieure a été soigneusement conçue en pensant à chaque détail pour votre confort dans une villa moderne. Un salon-salle à manger très spacieux avec cheminée s'intègre à la cuisine ouverte moderne entièrement équipée et à des meubles de haute qualité. Les chambres disposent de placards intégrés en bois de haute qualité, et les finitions de luxe comprennent la climatisation par splits dans la chambre, le chauffage central, le double vitrage et une belle cheminée. De plus, la maison offre un grand garage fermé à l'entrée, ainsi qu'un autre à l'extérieur et une zone de stationnement, en plus d'un énorme débarras, complétant les commodités du quotidien. À l'extérieur, la villa dispose de vastes espaces de loisirs et de bien-être. À côté de la grande piscine se trouve une cuisine d'été, parfaite pour des rassemblements en plein air, ainsi qu'une douche extérieure. La vaste terrasse couverte permet de profiter du climat méditerranéen à toutes les saisons. Le vaste jardin privé entoure la maison, créant une ambiance idéale pour le repos. D'autres services remarquables comprennent un garage privé et des débarras supplémentaires. Points clés Grandes espaces : 4 chambres, 2 salles de bains et un WC pour invités (359 m<sup>2</sup>) sur un terrain de 1 888 m<sup>2</sup>. L'une des chambres a été transformée en salon et bibliothèque. Niveau unique et grand terrain : toute la maison au même niveau située sur un grand terrain. Vues sur le Montgó. Entièrement rénové en 2025 avec finitions de luxe et cuisine américaine moderne. Soleil toute l'année. Spacieuse piscine privée et jardin méditerranéen, orientation sud, très ensoleillé. Grand salon-salle à manger avec cheminée et fenêtres panoramiques. Cuisine d'été extérieure et douche extérieure pour profiter du climat. Garages fermés de grande capacité et débarras supplémentaires pour le stockage. Plus que suffisamment d'espace pour ranger vos voitures et effets personnels. Climatisation et confort : chauffage central, double vitrage, zone calme et paisible. Emplacement privilégié au pied du Montgó à Denia, près de la plage de Las Rotas et des voies principales.



## Spécification:

Caractéristiques	Parking
Terrasse couverte	Garage
Salle de stockage	
Wifi	
Buanderie	