



## Maison semi-détectée à vendre à Vistabella Golf, Orihuela

**349 000 €**

Référence: R5073469 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 251m<sup>2</sup> Construite: 77m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Vistabella Golf

???? Villa Jumelée Meublée Presque Neuve de Plain-Pied avec Grand Solarium, Piscine Privée et Panneaux Solaires ???? Découvrez le style de vie méditerranéen moderne avec cette superbe villa jumelée de 2 chambres et 2 salles de bain, construite il y a seulement 1 an, située dans la très prisée communauté de Vistabella Golf. Vendue meublée et prête à emménager, elle dispose d'une piscine privée, d'un grand solarium et de prestations durables telles que 12 panneaux solaires et climatisation indépendante dans chaque pièce. L'agencement optimise l'espace disponible avec une buanderie/pièce de rangement séparée, un accès direct à la terrasse depuis les deux chambres, et des moustiquaires installées à toutes les fenêtres pour plus de confort tout au long de l'année. Idéale comme résidence principale ou maison de vacances. Caractéristiques Principales : ☐ Seulement 1 An - Propriété quasi neuve avec des finitions haut de gamme ☐ Plain-Pied - Vie confortable sans escaliers ☐ Meublée - Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ☐ 2 Chambres Spacieuses - Lumineuses, avec accès terrasse et moustiquaires ☐ 2 Salles de Bain Modernes - Élégantes et fonctionnelles ☐ Piscine Privée - Un espace intime pour se détendre ☐ Grand Solarium - Parfait pour bronzer, dîner en plein air ou admirer la vue ☐ 12 Panneaux Solaires - Solution éco-responsable et économique ☐ Climatisation Indépendante - Confort personnalisé dans chaque pièce ☐ Abri Voiture - Stationnement privé à l'ombre ☐ Séjour et Cuisine Ouverts - Lumineux, convivial, idéal pour recevoir ☐ Jardin Privé avec Gazon Artificiel - Facile à entretenir ☐ Résidence Sécurisée - Tranquille, bien entretenue et sécurisée ☐ Golf de Vistabella - Parcours de 18 trous avec ambiance conviviale ☐ Emplacement Idéal - À seulement 15 minutes des plages, commerces et restaurants de la Costa Blanca Située dans le prestigieux resort de Vistabella Golf, cette villa offre un cadre paisible avec toutes les commodités à proximité. Bars, restaurants et magasins sont accessibles à pied, et la côte est à seulement quelques minutes en voiture. ???? Une opportunité rare d'acquérir une villa moderne, meublée et éco-performante dans un cadre de golf exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! ????????



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Salle de stockage

Solarium

Buanderie

### Meubles

Entièrement meublé

### Climatisation

Climatisation

Chauffage central

### Parking

Garage

### Piscine

Piscine Privée