



## Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

650 000 €

Référence: R5074465    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 489m<sup>2</sup>    Construite: 198m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Cette maison au caractère affirmé se distingue par son charme intemporel, son confort étendu et son emplacement exceptionnel. Détenue par la même famille depuis plus de quatre décennies, ce bien allie détails authentiques et plaisir de vie moderne. Le design est axé sur la maximisation de la lumière naturelle, avec de grandes fenêtres du sol au plafond qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée. Le salon spacieux, en open space avec la cuisine, offre un accès direct à une terrasse ensoleillée, une piscine chauffée, un barbecue et un jardin facile à entretenir – parfait pour profiter de la vie en extérieur toute l'année. Le rez-de-chaussée dispose d'une chambre principale spacieuse, d'une salle de bains entièrement équipée et d'une deuxième chambre, ce qui la rend idéale pour un usage quotidien. L'étage supérieur, avec une entrée indépendante, comprend un appartement entièrement aménagé avec salon, cuisine, chambre et salle de bains, parfait pour les invités, la famille ou pour un usage locatif. De plus, cette maison dispose d'un grand garage avec un accès direct par ascenseur, ainsi que d'un grand espace de rangement pour un stockage supplémentaire. L'emplacement est idéal : à courte distance de la plage et à proximité de divers commerces tels que pharmacie, centre de santé, supermarchés et écoles. En résumé, cette maison offre une combinaison unique d'emplacement, de confort et de polyvalence, et constitue un excellent investissement pour ceux qui recherchent un chez-soi confortable et central.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

### Sécurité

Système d'alarme

### Parking

Garage