



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Arroyo de la Miel, Benalmádena

310 000 €

Référence: R5048920 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 95m²





Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Nous vous proposons cet appartement lumineux à vendre à Arroyo de la Miel, une commune de Benalmádena Costa, dans la province de Malaga, à proximité immédiate de Tivoli World. Il est situé au huitième étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur. D'une superficie de 95 m², il comprend : un spacieux séjour-salle à manger avec accès à la terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres lumineuses, un petit salon, une salle de bain avec douche et une terrasse couverte avec vue latérale sur la mer. Vous disposez de tous les services nécessaires à proximité de chez vous, tant en termes de ravitaillement (supermarchés, commerces, pharmacie, etc.) que de loisirs (parc d'attractions Tivoli World, téléphérique, installations nautiques comme Sea Life ou Selwo Marina, randonnées, tourisme multi-aventures), de cafés/pubs en plein air (par exemple au Parque de la Paloma), de centres sportifs, d'espaces verts comme le parc canin de Benalmádena, de terrains de golf à proximité (Bil Bil Golf, Golf Torrequebrada), de soins de santé (centre médical Glaukosub) et de centres éducatifs (CEIP Salvador Rueda à 160 mètres, Académie de langues Huawenxuan, École d'art Mabel Báez), entre autres. Elle bénéficie d'excellentes liaisons routières (accès aux autoroutes AP-7 et E-15, l'A-368 étant son axe principal) et de transports en commun : la gare d'Arroyo de la Miel, une station de taxis et plusieurs arrêts de bus urbains et réguliers sont facilement accessibles (l'arrêt du téléphérique se trouve à 220 mètres, soit 4 minutes à pied, et dessert la ligne M-103). Si vous préférez, vous pourrez profiter des magnifiques plages de Benalmádena Costa, facilement accessibles grâce à leur excellente desserte (Playa de Santa Ana, Playa Malapesquera ou Playa de Bil Bil). Une atmosphère relaxante et rafraîchissante vous y attendra pour vos séjours estivaux. Elle est située dans un quartier résidentiel avec jardins et piscine commune. Un logement idéal pour ceux qui recherchent un quartier calme et bien desservi, ainsi que pour ceux qui souhaitent investir dans des biens locatifs à très bon rendement. Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter sans engagement. **AVERTISSEMENT** : Les informations contenues dans cette annonce peuvent contenir des erreurs ou des omissions. Les biens peuvent être sujets à des modifications de prix, à une vente ou à un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. **CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER.** Nos honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente ; vous n'aurez donc aucun frais de gestion ou de conseil immobilier à payer. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre du Gouvernement régional d'Andalousie, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété (ITP) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.



Spécification:

Mer