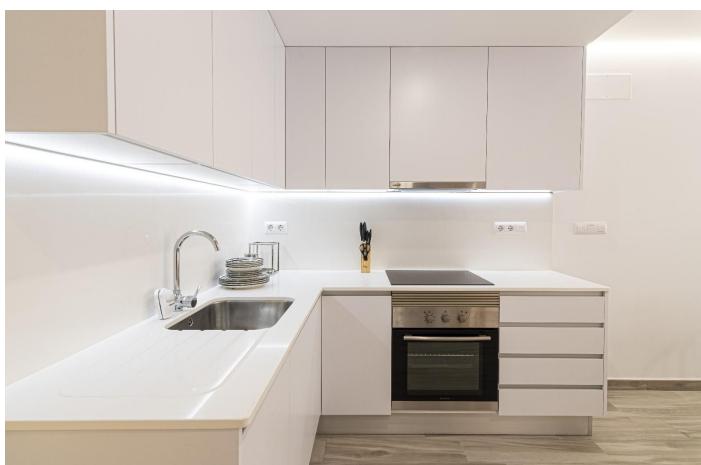




## Dúplex en venta en La Manga del Mar Menor, San Javier

**260.560 €**

Referencia: R5074651    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 97m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, La Manga del Mar Menor

Duplex de 2 habitaciones con terraza y una plaza de parking Te presentamos este acogedor dúplex de 2 habitaciones, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un entorno tranquilo. En la planta baja, encontrarás un amplio y luminoso salón, perfecto para disfrutar en familia o con amigos, con acceso directo al jardín privado, un espacio verde ideal para relajarse al aire libre, organizar barbacoas o crear una zona de juegos para los más pequeños. La primera planta alberga dos dormitorios bien distribuidos, pensados para ofrecer descanso y privacidad. El inmueble cuenta además con una plaza de parking en sótano, lo que garantiza comodidad y seguridad para tu vehículo. Inmejorable por su situación, a escasos 800 metros del puerto de Tomás Maestre, donde encontraremos una selecta zona de ocio con bares, cafeterías, restaurantes, tiendas, supermercados, farmacias, bancos, etc. Una excelente oportunidad para vivir con todas las comodidades en un entorno agradable. UBICACIÓN: La Manga del Mar Menor es una estrecha franja de tierra de unos 22 km que separa el Mar Menor del mar Mediterráneo, en la Región de Murcia, al sureste de España. Es un popular destino turístico gracias a sus playas tranquilas, aguas cálidas y variedad de actividades acuáticas. Se encuentra a unos 30 km de Cartagena y a 70 km de Murcia capital. El Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (RMU) está a unos 50 minutos en coche, y el Aeropuerto de Alicante a aproximadamente 1 hora y 30 minutos. La zona cuenta con urbanizaciones, hoteles, restaurantes, puertos deportivos y todos los servicios necesarios tanto para vacaciones como para residir todo el año. Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nosotros!



## Características:

**Características**  
Terraza Privada  
Suelo de Madera  
Sótano  
Access for people with reduced mobility  
**Muebles**  
Completamente Amueblada

**Climatización**  
Calefacción Central.  
**Aparcamiento**  
Garaje

**Estado**  
Excelente estado de conservación