



## Ático en venta en Playa Flamenca, Orihuela

439.000€

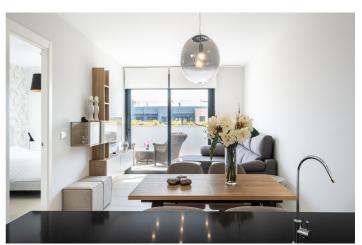
Referencia: R5071225 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 77m<sup>2</sup> Terraza: 65m<sup>2</sup>















## Costa Blanca South, Playa Flamenca

Claro! Här är din översättning till spanska: --- \*\*Bienvenido a Flamenca Village – Un Ático de Lujo con Terraza en la Azotea\*\* Descubre este fantástico ático situado en la codiciada y cerrada urbanización Flamenca Village. El apartamento se completó en 2022 y solo se ha utilizado en contadas ocasiones - está prácticamente como nuevo. La vivienda ofrece dos amplios dormitorios, uno de ellos con acceso directo a una gran terraza donde podrás disfrutar del sol tanto por la mañana como por la tarde. También cuenta con dos elegantes baños, ambos con ducha y \*\*suelo radiante\*\* para mayor confort. El salón-comedor de planta abierta se llena de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor. La cocina está equipada con \*\*electrodomésticos de alta calidad\*\* y dispone de un lavadero independiente con calentador de agua, lavadora y secadora. El grifo de la cocina cuenta con un \*\*filtro de agua instalado\*\*, para que no tengas que cargar con pesadas botellas. Una escalera interior conduce a la exclusiva \*\*terraza en la azotea\*\* - un auténtico punto fuerte de esta propiedad. Este amplio espacio está amueblado con tumbonas, un conjunto de salón exterior, \*\*cocina exterior\*\* y ducha. Desde aquí se disfruta de \*\*impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas\*\*, desde Torrevieja en el norte hasta La Manga en el sur - perfecto para contemplar tanto el amanecer como el atardecer. El apartamento incluye \*\*dos plazas de aparcamiento privadas\*\* en el garaje subterráneo seguro, al que se accede cómodamente en ascensor o por escaleras a solo unos metros de la puerta de entrada. También hay un amplio \*\*trastero comunitario para bicicletas\*\*. La vivienda se vende \*\*totalmente amueblada\*\* con mobiliario de alta calidad en estado impecable - lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer momento. Flamenca Village ofrece \*\*comodidades tipo resort\*\* como \*\*cuatro zonas de piscina\*\*, dos de las cuales están climatizadas en invierno. Cada zona cuenta también con piscina infantil y \*\*jacuzzis climatizados\*\*. Además, hay un parque infantil, un \*\*gimnasio completamente equipado\*\* con vestuarios, duchas y sauna, así como un \*\*chill-out bar\*\* central que sirve snacks y bebidas. Con \*\*vigilancia las 24 horas\*\* y un equipo dedicado al mantenimiento de la urbanización, puedes sentirte seguro y cómodo durante todo el año. Ubicado perfectamente en el corazón de \*\*Playa Flamenca\*\*, a poca distancia a pie de dos magníficas playas, supermercado, panadería, farmacia y numerosos restaurantes. El popular \*\*mercado de los sábados\*\* y el gran centro comercial \*\*Zenia Boulevard\*\* también están a solo unos minutos caminando. \*\*¡Contáctanos hoy para reservar una visita privada a este ático excepcional!\*\*





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Norte Aire Acondicionado

Terraza Privada Baño En-Suite

Solario WiFi Gimnasio Sauna Jacuzzi Bar

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca del Mar Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Vistas a Jardín

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Garaje

Seguridad de 24 horas

Servicios Públicos Categoría Agua Potable Lujo