



## Vrijstaande Villa te koop in Ciudad Quesada, Rojales

2.500.000 €

Referentie: N8661 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 952m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 300m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Luxe moderne villa's met uitzicht op de golfbaan in Ciudad Quesada Exclusief nieuwbouwproject met uitzicht op de golfbaan La Marquesa Ontdek deze exclusieve collectie van zeven luxe villa's in Ciudad Quesada, met adembenemend uitzicht op de prestigieuze golfbaan La Marquesa. Deze innovatieve, milieuvriendelijke huizen zijn ontworpen met nul-emissie materiaalproductie en zelfvoorzienende zonne-energie, waardoor ze de eerste in hun soort zijn in Spanje. Elegant en duurzaam wonen Elke villa is gebouwd met hoogwaardige afwerkingen en ontworpen voor modern comfort, met: 3 tot 5 ruime slaapkamers en 3 tot 5 elegante badkamers Verwarmd privézwembad en volledig betegeld terras op de begane grond Uitgestrekt solarium op het dak met panoramisch uitzicht op de golfbaan Smart home systeem voor verlichting, klimaat en beveiliging Vloerverwarming en -koeling voor comfort het hele jaar door Volledig uitgeruste keuken met eersteklas apparatuur en LED-verlichting Optionele kelder (meerprijs) - perfect voor een fitnessruimte, entertainmentruimte of extra leefruimte Toplocatie in Ciudad Quesada Deze villa's liggen op de tweede lijn van de golfbaan, in een rustige en prestigieuze omgeving, maar toch dicht bij alle essentiële voorzieningen. Ciudad Quesada is een gewilde woonwijk aan de Costa Blanca, bekend om zijn uitstekende voorzieningen, mediterrane klimaat en hoge levenskwaliteit. Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden: La Marquesa Golfbaan - 2 minuten Stranden van Guardamar del Segura - 10 km (10 minuten) Torrevieja centrum - 15 km (15 minuten) Vliegveld Alicante - 38 km (30 minuten) Winkelcentra (Habaneras, Zenia Boulevard) - 15-20 minuten Jachthavens en havens in Torrevieja en Guardamar - 15 minuten Het perfecte huis voor golf en mediterrane levensstijl Deze luxe villa's bieden de perfecte balans tussen modern design, duurzaamheid en een toplocatie. Of u nu een golf liefhebber, op zoek naar een vakantie retraite, of op zoek naar een permanente verblijfplaats onder de Spaanse zon, deze woningen bieden een ongeëvenaarde kwaliteit van leven. Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.





## Kenmerken:

### Extra's

Garden

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Parking - Space

Double Bedrooms: 5

Near Golf / Golf Resort Property

Solarium: Yes

Terrace: 80 Msq.

Near Trees

Private Pool

Gated

Location: Urbanisation

Near Bus Route

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 270 Msq.

Near Commercial Center

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B