



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benalmadena Pueblo, Benalmádena

715 000 €

Référence: R5048194 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 75m² Construite: 198m² Terrasse: 75m²





Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Bien immobilier neuf, livré en 2024 et situé dans la quartier résidentiel exclusif et sécurisé de la Reserva del Higuerón, comprenant 3 belles chambres, 2 jardins et jouissant d'un maximum de soleil toute l'année. Imaginez vivre dans un appartement moderne, avec des finitions haut de gamme, des terrasses baignées de soleil et entouré de nature dans l'un des complexes les plus recherchés de la Costa del Sol. Cette propriété à vendre à Reserva del Higuerón représente bien plus qu'un simple logement mais plutôt une véritable qualité de vie au quotidien. Avec au total 198 m² distribués entre les 93 m² habitables, la terrasse orientée plein sud de 30 m² et les 76 m² de jardin privé, ce bien de construction récente (seulement 6 mois) offre un parfait équilibre entre confort intérieur et vie extérieure. Le jardin se divise en deux espaces, à l'avant et à l'arrière. Les 3 chambres donnent toutes sur le jardin arrière, garantissant tranquillité, intimité et fraîcheur. Le salon lumineux avec cuisine entièrement équipée et ouverte, mène à la terrasse et à la zone barbecue – parfaite pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. La cuisine dispose également d'une grande baie vitrée avec accès direct à l'extérieur. La distribution comprend 2 salles de bain, dont une en suite dans la chambre principale, 2 places de parking et un débarras. Vous profiterez également de l'aérothermie, de sols en grès céramique de haute qualité et d'une idéale orientation sud, avec du soleil toute la journée. Cet appartement de 3 chambres à vendre à Reserva del Higuerón est idéal, autant comme résidence principale ou que comme investissement. Et si vous recherchez plutôt une villa en vente à Benalmádena Pueblo, nous vous invitons à découvrir nos biens exclusifs dans ce charmant village andalou. Sunny Home Real Estate, votre agence immobilière francophone située au coeur de Benalmádena depuis 2002, vous accompagne tout au long du processus d'achat ou de vente avec professionnalisme et proximité. Contactez-nous et découvrez pourquoi vivre sur la Costa del Sol, c'est bien plus qu'un choix : c'est un art de vivre.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Cour

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Affligé
Luxe
Contemporary

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Pueblo de montagne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
Chauffage central
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Plus d'un