



# Villa détachée à vendre à Pinoso/El Pinós, Pinoso/El Pinós

317 000 €

Référence: N8299    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 10 000m<sup>2</sup>    Construite: 146m<sup>2</sup>    Terrasse: 22m<sup>2</sup>





---

## Medio Vinalopó, Pinoso/El Pinós

VILLAS NEUVES A PINOSO Nouvelle construction Villas indépendantes et modernes qui peuvent être construites sur des terrains rustiques ou urbains, nous avons une large gamme disponible dans la région de Pinoso : - 3 chambres, 2 salles de bains, toilettes pour invités - Piscine privée - Installation complète de l'air conditionné - Cuisine entièrement équipée - Grand choix de matériaux de qualité - Electricité et eau courante - 4 panneaux solaires inclus - Label énergétique AA - Choix de parcelles à partir de 10 000 m<sup>2</sup> dans différents endroits. - Terrain clôturé de 3.000 m<sup>2</sup> pour un entretien facile - Portail coulissant motorisé Sur les parcelles rustiques, environ 3.000 m<sup>2</sup> du terrain total seront clôturés et les maisons seront livrées avec environ 1.000 m<sup>2</sup> de gravier autour de la maison. La maison dispose d'une piscine privée et de panneaux solaires photovoltaïques pour l'alimentation en électricité. Il y a plusieurs terrains rustiques à choisir dans différents endroits, chacun avec un prix différent (dans les prix publiés dans cette annonce, un terrain d'une valeur de 40.000 eur a été considéré, si l'acheteur choisit un autre terrain, le prix final sera recalculé en conséquence). Le délai de livraison est de 8 mois à compter de l'octroi du permis de construire. Il est acquis sous le régime de l'autopromotion : l'acheteur verse des acomptes sur le prix au fur et à mesure de l'exécution des travaux par le constructeur.



## Spécification:

### Caractéristiques

Garden

Useable Build Space: 119 Msq.

Beach: 55000 Meters

Air Conditioning: Yes

Near Schools

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space

Location: Rural

Terrace: 22 Msq.

Double Bedrooms: 3

Private Pool

WC: 1

Gated

Near Commercial Center

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A