info@costablancanetwork.com
+34 744 75 52 36

Abstandsvilla zum Verkauf in Los Alcázares, Los Alcázares

659.000 €

Referenz: N8198 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 187m^2 **Garten:** 118m^2 **Terrasse:** 45m^2

Mar Menor, Los Alcázares

NEU GEBAUTE VILLEN IN LOS ALCAZARES Neubausiedlung mit 12 exklusiven, freistehenden Villen, jede mit privatem Pool und Dachterrasse, nur 150 m vom schönen Strand von Los Narejos und nur 2 Minuten zu Fuß vom belebten Rio Nalon mit seinen vielen Bars und Restaurants entfernt. Charakteristische Häuser, gebaut nach höchstem Standard in einer der besten Lagen am Mar Menor. Alle Villen haben eine Wohnfläche von über 120 m2 und einen privaten Garten von über 100 m2. Auf dem Grundstück steht ein Parkplatz zur Verfügung und ein 6 x 3 m großer privater Pool mit Sonnenterrasse ist ebenfalls vorhanden. Alle Haushaltsgeräte sind vorhanden: Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine und Mini-Kühlschrank in der Sommerküche. Vorinstallation der gesamten Klimaanlage. Innen- und Außenbeleuchtung, abzüglich der Zierleuchten. Motorisierte Rollläden. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum von 13 m2, der als drittes Schlafzimmer, als separates Esszimmer oder als Garage genutzt werden kann; dieser Raum hat Glastüren mit Panoramablick, die sich nach außen öffnen lassen und in denen bei Bedarf ein Auto geparkt werden kann (*Obwohl dieser Innenraum von den Eigentümern nach Belieben genutzt werden kann und als Schlafzimmer hergerichtet wird, wird er in der Urkunde als Garage eingetragen). Es gibt auch einen Außenlagerraum und eine Poolpumpe im hinteren Innenhof. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einbauschränken und direktem Zugang zu einem Balkon, sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Balkonen. Ein drittes Familienbadezimmer befindet sich ebenfalls in der ersten Etage. Eine Treppe führt vom ersten Stock zu einer privaten Dachterrasse mit Sommerküche mit Spüle, Arbeitsfläche und einem Schrank mit einem Mini-Kühlschrank. Dank der Lage am Meer hat man von der Sonnenterrasse aus eine fantastische Aussicht. Energieeffiziente Wärmedämmung und hohe Schallisolierung. Duschabtrennungen in zwei Varianten verfügbar. TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und auf der Sonnenterrasse. Innentüren, Schreinerei und Einbauschränke in Weiß. Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz. Warmwassersystem über einen elektrischen, regelbaren Boiler und 1,5-kW-Photovoltaik-Solarzellen. Vorinstallation für ein Ladegerät für Elektroautos. Los Alcazares ist ein beliebter Küstenort, in dem Sie Geschäfte, Bars, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, ein Gesundheitszentrum, einen Taxistand und Bushaltestellen finden. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Autobahn AP7 ist ganz in der Nähe. Der internationale Flughafen von Murcia ist weniger als eine halbe Stunde entfernt (40 km) und der Flughafen von Alicante ist in weniger als einer Stunde zu erreichen (93 km). Das prestigeträchtige Roda Golf & Beach Resort mit seinem von Dave Thomas entworfenen 18-Loch-Platz ist nur 2,5 km entfernt.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Garden	B	B
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Parking - Space		
Beach: 100 Meters		
Solarium: Yes		
Useable Build Space: 100 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
Private Pool		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Terrace: 45 Msq.		
Location: Coastal		
Gated		
Views: Sea		
Near Commercial Center		