



## Vrijstaande Villa te koop in Torre Pacheco, Torre Pacheco

820.000 €

Referentie: N8148 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 406m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 284m<sup>2</sup> Terras: 143m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

NIEUWBOUW VILLA'S IN OMHEIND PRIVÉRESORT IN PROVINCIE MURCIA Nieuwbouwwilla's in een omheind privéresort in de regio Murcia, omringd door uitstekende golfbanen en op slechts 10 minuten van de zandstranden van de Mar Menor Zee. Dit exclusieve project bestaat uit 4 onafhankelijke villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers op een verdieping, met privézwembad van 3 x 7, open kelder met licht en ventilatie via een Engelse patio en een groot solarium op een perceel van ca. 400 m<sup>2</sup>. De woningen hebben volledig uitgeruste keukens en badkamers en pre-installatie van airconditioning leidingen. Gelegen in een omheind privéresort, met een hoofdingang en 24 uur bewaking. Het resort is ontworpen rond een indrukwekkend groengebied van 126.000 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten, paddle- en tennisbanen, een minigolfbaan, tuinen, hondenparken, recreatiegebieden, clubhuis.... Ook in het centrale gebied ligt het juweel van het resort, een kristalhelder kunstmatig meer van bijna 17.000 m<sup>2</sup> wateroppervlak, omringd door witte zandstranden en palmbomen, dat een stukje Caribisch gebied naar de regio Murcia brengt. Er zijn 2 eilanden in het meer, waarvan één met een eigen bar, en er zijn ook "strand Chiringuitos" verspreid over het meer. Het resort is strategisch gelegen op minder dan 4 km van het strand en de stad Los Alcázares, waar je verschillende watersporten kunt beoefenen, omringd door verschillende golfbanen en de stad Cartagena op minder dan 15 minuten rijden en 22 km van de luchthaven van Murcia, waardoor een breed cultureel, gastronomisch en sportief aanbod binnen handbereik ligt.



## Kenmerken:

### Extra's

Garden

Number of Parking Spaces: 1

Under-Build / Basement

Near Schools

Parking - Space

Terrace: 143 Msq.

Solarium: Yes

Beach: 5000 Meters

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Location: Rural, Urbanisation

Useable Build Space: 140 Msq.

Near Commercial Center

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B