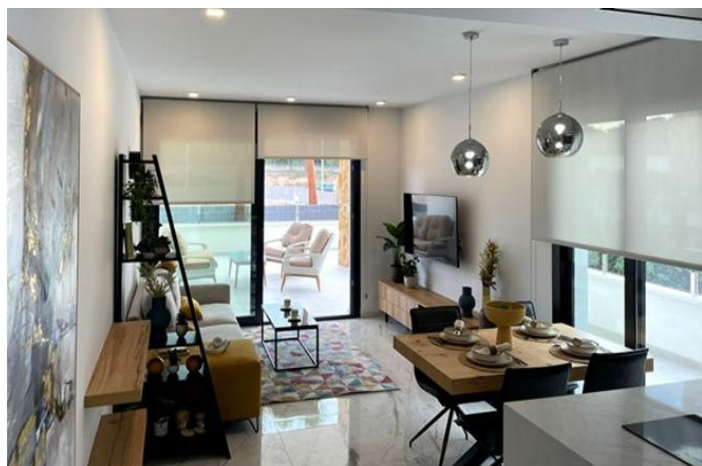




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

299.000 €

Referenz: N8030 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 73m<sup>2</sup> Terrasse: 48m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

NEUBAU WOHNANLAGE IN GUARDAMAR DEL SEGURA Neubau-Wohnanlage vor dem Fluss Segura und in der Nähe des Yachthafens und des Strandes von Guardamar gelegen. Modernes Gebäude mit 31 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und Penthäusern mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit 2 Bädern, offener Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränken, großzügigen Terrassen ab 20m<sup>2</sup>, Tiefgarage und geschlossenem Abstellraum. Das Gebäude wird aus 9 Etagen bestehen, von denen die höchsten Penthäuser mit Hauptterrasse und privatem Solarium sein werden. Guardamar del Segura ist eine Stadt an der südlichen Costa Blanca. Sie verfügt über einen 11 Kilometer langen Naturstrand und einen großen Pinienwald. Guardamar ist eine ruhige Stadt zum Leben, die das ganze Jahr über über alle Dienstleistungen wie Restaurants, Bars, Geschäfte, Banken, Freizeiteinrichtungen usw. verfügt. Jeden Mittwoch wird in den zentralen Straßen der Stadt ein Markt organisiert, auf dem viele Menschen Produkte wie Lebensmittel, Kleidung, Möbel, Tiere usw. kaufen. Der Markt ist sehr beliebt und die Einwohner der umliegenden Städte kommen jeden Mittwoch nach Guardamar, um den Markt zu besuchen. Guardamar del Segura hat einen großen Hafen, in dem das ganze Jahr über Aktivitäten stattfinden, ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und einem großen beheizten Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN und Computern. Guardamar del Segura ist nur 20 km vom Flughafen Alicante - Elche (El Altet) entfernt, der aufgrund der großen Nachfrage nach Touristen an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten anbietet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Communal Pool  
Elevator/Lift  
Double Bedrooms: 2  
Terrace: 48 Msq.  
Useable Build Space: 63 Msq.  
Near Commercial Center  
Beach: 1000 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B