



## Abstandsvilla zum Verkauf in Altea, Altea

1.495.000 €

Referenz: R5070721 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 3.325m<sup>2</sup> Garten: 273m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Oberhalb von Altea, ruhig gelegen zwischen weiß getünchten Häusern und den grünen Hängen der Sierra de Bernia, befindet sich diese einladende Villa mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und die Skyline von Benidorm. Umgeben von gepflegten Gärten und Obstbäumen bietet das Anwesen Privatsphäre, Ruhe und frische Luft – ideal für ein entspanntes Leben an der Costa Blanca. Die kürzlich renovierte Villa verbindet traditionellen Charme mit modernen Details. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.325 m<sup>2</sup> bietet sie weitläufige Terrassen und einen maßgefertigten türkisfarbenen Pool, dazu überdachte und offene Sitzbereiche für entspannte Stunden oder gesellige Treffen. Im Inneren erwartet Sie ein heller, offener Wohnbereich mit großen Holzfenstern und Natursteinelementen, die eine warme und angenehme Atmosphäre schaffen. Die Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten und Arklam-Arbeitsplatten. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Außerdem gibt es einen separaten Weinkeller, ein Spielzimmer und mehrere Sitzbereiche im Freien. Praktische und energieeffiziente Ausstattungsmerkmale wie eine hochwertige Dämmung, ein mechanisches Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und eine Wasserenthärtungsanlage runden das Angebot ab. Wichtige Merkmale: 3.325 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Gärten und Obstbäumen 273 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus 280 m<sup>2</sup> Terrassen mit Meer- und Skylineblick 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer Maßgefertigter türkisfarbener Pool Heller, offener Wohnbereich mit Naturmaterialien Separater Weinkeller und Spielzimmer Mechanische Belüftung mit Wärmerückgewinnung Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Haus 3 überdachte Garagenplätze + 6 weitere Stellplätze Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns gerne.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Satellitenfernsehen

Lagerraum

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Sicherheit

Alarmanlage