



## Villa détachée à vendre à Altea, Altea

1 495 000 €

Référence: R5070721    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 3 325m<sup>2</sup>    Construite: 273m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Dans la partie haute d'Altea, au calme entre les maisons blanchies à la chaux et les collines verdoyantes de la Sierra de Bernia, se trouve cette villa accueillante avec de superbes vues sur la Méditerranée et la skyline de Benidorm. Entourée de jardins matures et d'arbres fruitiers, elle offre intimité, tranquillité et air pur - un cadre idéal pour profiter de la vie sur la Costa Blanca. Cette villa récemment rénovée allie le charme traditionnel à des finitions modernes. Installée sur un généreux terrain de 3 325 m<sup>2</sup>, elle dispose de vastes terrasses et d'une piscine turquoise sur mesure, avec des espaces couverts et découverts pour se détendre ou recevoir. À l'intérieur, la maison propose un espace de vie lumineux et ouvert, avec de grandes fenêtres encadrées de bois et des éléments en pierre naturelle qui créent une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et des plans de travail Arklam. Chaque chambre dispose de sa propre terrasse. La propriété comprend également une cave à vin, une salle de jeux et plusieurs espaces extérieurs. Des équipements pratiques et efficaces complètent cette villa : isolation de haute qualité, système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur et adoucisseur d'eau. Caractéristiques principales : Terrain de 3 325 m<sup>2</sup> avec jardins et arbres fruitiers 273 m<sup>2</sup> construits + 280 m<sup>2</sup> de terrasses avec vue mer et skyline 5 chambres et 4 salles de bains Piscine turquoise sur mesure Pièce de vie lumineuse et ouverte avec matériaux naturels Cave à vin et salle de jeux indépendantes Ventilation mécanique avec récupération de chaleur Climatisation (chaud/froid) dans toute la villa 3 places de garage couvertes + 6 places supplémentaires Si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage

### Climatisation

Climatisation

### Sécurité

Système d'alarme