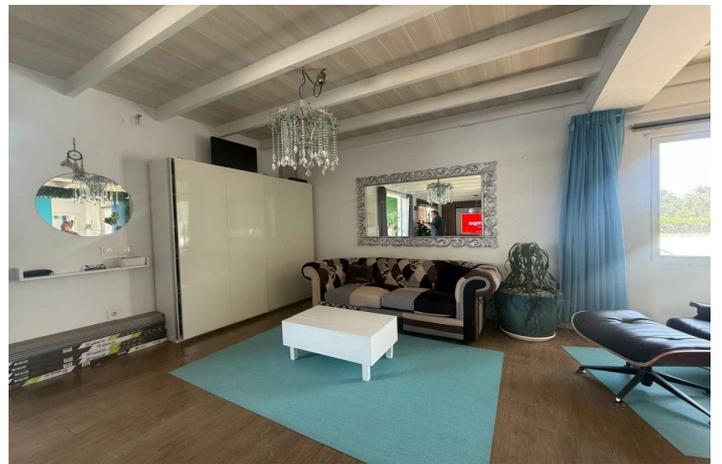




Villa détachée à vendre à Albir, Altea

2 500 000 €

Référence: R5076490 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 580m² Construite: 329m²





Costa Blanca North, Albir

???? Propriété unique en bord de mer à Albir Une opportunité exclusive d'acquérir une maison de luxe située directement sur le front de mer dans l'un des quartiers les plus prestigieux et pittoresques de la Costa Blanca – Albir. ???? Principales caractéristiques : - Surface totale construite : environ 250 m² - Grande terrasse ensoleillée : environ 100 m² - Superficie du terrain : environ 500 m² - Parking couvert pour 4 voitures ???? Disposition : - 3 niveaux : - Rez-de-chaussée : Trois appartements entièrement indépendants, chacun avec sa propre cuisine, son salon, deux salles de bains et des placards intégrés - Étage intermédiaire : Deux chambres, deux salles de bains, une cuisine complète et une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer - Dernier étage : Terrasse panoramique ouverte avec espace détente et vue imprenable sur la mer, les montagnes et la promenade ???? Total : 7 chambres, 5 salles de bain ???? Vue dégagée et directe sur la mer, la plage et les montagnes depuis tous les niveaux. ???? Véritable emplacement en bord de mer – sans route ni bâtiments devant la maison. ???? Livré avec un permis touristique valide ???? Occupation à 100 % toute l'année ???? Des revenus locatifs élevés et constants, supérieurs à la moyenne du secteur ☑ Parfait pour : - Vie privée en bord de mer - Investissement avec un excellent retour sur investissement - Utilisation combinée (personnelle + locative) ???? Une opportunité rare de posséder une propriété côtière vraiment unique avec un emplacement, une flexibilité et un potentiel de revenus imbattables. **Ne manquez pas votre chance de vous procurer cette maison exceptionnelle.**



Spécification:

Garage