info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Abstandsvilla zum Verkauf in Ciudad Quesada, Rojales

630.000 €

Referenz: R5076715 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 1.152m^2 **Garten:** 239m^2

Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Freistehendes Haus, Baujahr 2001, mit einer Gesamtwohnfläche von 239 m² auf einem 1.152 m² großen Grundstück, gelegen in einer ruhigen Gegend umgeben von Grünflächen. Es handelt sich um eine geräumige, helle und gepflegte Immobilie mit nach Süden ausgerichteten Außenbereichen – ideal zum Genießen des mediterranen Klimas das ganze Jahr über. Der Haupteingang befindet sich an der nordwestlich ausgerichteten Fassade. Im Erdgeschoss gibt es ein großes, geschwungenes Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete separate Küche, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Im Obergeschoss wird das Turmzimmer derzeit als Büro genutzt und bietet Zugang zu einer Dachterrasse mit freiem Blick auf die Salzseen von Torrevieja. Ein zusätzliches Gästezimmer mit eigenem Bad und separatem Zugang vom Garten bietet zusätzliche Privatsphäre – ideal für Besucher oder als separates Studio. Der Außenbereich ist liebevoll gestaltet und bietet reife Gärten mit Obstbäumen wie Zitronenbäumen, verschiedenen Palmen, einen dekorativen Brunnen und mehrere Sitzbereiche. Der private, nach Süden ausgerichtete Poolbereich umfasst eine integrierte Dusche, einen Whirlpool, eine Pergola sowie eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill. Eine verglaste Terrasse dient als Winteressbereich oder Lounge. Es gibt auch ein separates Gebäude im Garten, derzeit als Waschküche und Fitnessraum genutzt, mit einer Fläche von 53,55 m², ausgestattet mit Solarpanelen auf dem Dach zur Steigerung der Energieeffizienz. Der private Pool hat eine Fläche von 35,87 m² und wird durch gut gestaltete Freizeitbereiche ergänzt. Die Immobilie verfügt über eine 32 m² große überdachte Garage mit Ladestation für Elektroautos, ein Carport sowie ausreichend Stellfläche auf dem Grundstück. Die jährliche Grundsteuer (IBI/SUMA) beträgt nur 760,97 €. Ein vielseitiges und vollständiges Zuhause, bezugsfertig, das Privatsphäre, Funktionalität und exzellentes Leben im Freien vereint.

info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Eigenschaften:

Überdachte Terrasse
Lagerraum
Versorgungsraum
Whirlpool