



## Duplex à vendre à Los Alcázares, Los Alcázares

270 000 €

Référence: R5077621    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 97m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Los Alcázares

Cet exclusif duplex penthouse de 3 chambres est situé dans la prestigieuse urbanisation Nueva Ribera Beach Club, en première ligne de la meilleure plage du Mar Menor. Avec une surface construite de 97,78 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages, cette propriété offre la parfaite combinaison de confort, de style et d'un emplacement privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux et spacieux avec accès à un balcon donnant sur la piscine commune, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bain complète, une chambre secondaire et une chambre principale avec accès à un autre balcon donnant sur les espaces verts et la piscine.

L'étage supérieur comprend une chambre supplémentaire, une salle de bain complète, un débarras pratique et une grande terrasse solarium privée, idéale pour se détendre à l'extérieur et profiter du climat méditerranéen toute l'année.

La propriété inclut une place de garage et une cave dans le prix. Elle se distingue par ses finitions de haute qualité : porte d'entrée blindée, portes intérieures laquées en blanc et placards intégrés de première qualité.

L'urbanisation fermée propose de vastes espaces verts, une piscine commune et une surveillance 24h/24, le tout dans un environnement paisible et sécurisé à quelques pas de la mer, vous permettant de profiter du soleil, de la plage et d'un style de vie unique au Mar Menor.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de stockage

Solarium

### Parking

Garage

### Piscine

Piscine commune

### Meubles

Entièrement meublé