



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, 350 000 - 518 000 € Estepona

Référence: R3461473    Chambres: 2 - 4    Bain: 2    Construite: 86m<sup>2</sup> - 118m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup> - 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ce projet se situe dans la commune d'Estepona, sur la Costa del Sol – un complexe résidentiel complet niché dans un environnement naturel incomparable, où la mer, la montagne, le golf et tous les services d'Estepona deviendront vos nouveaux voisins. Grâce à son excellente connexion à l'autoroute méditerranéenne, Marbella est à seulement 10 minutes et l'aéroport de Malaga à 45 minutes. Les environs offrent de nombreux services : port de plaisance, golf, centres éducatifs et de santé, loisirs, plages magnifiques et la meilleure gastronomie de la Costa del Sol. Conçu par Alberro Arquitectos, ce projet reflète élégance, modernité et fonctionnalité dans un design contemporain accessible. Les logements bénéficient de matériaux et finitions haut de gamme, ainsi que d'un excellent système d'économie d'énergie. Urbanisation exclusive et fermée avec 115 logements spacieux et penthouses de 1 à 4 chambres, avec garage, débarras, grandes terrasses et jardins privés en rez-de-chaussée. Le tout dans un cadre naturel unique avec vue spectaculaire sur la mer et la montagne. Les logements ont été pensés dans les moindres détails pour votre plus grand confort. Un concept d'« espaces ouverts » où la fonctionnalité et l'orientation plein sud font de la lumière la véritable protagoniste. Le projet comprend de superbes parties communes avec deux piscines (adultes et enfants), une salle de sport, un club social, un espace coworking, une aire de jeux, un terrain de pétanque et un parcours de jogging, entourés de jardins soignés pour faire de la santé, du bien-être et des loisirs un véritable art de vivre.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Salle de jeux

### Vues

Mer  
Panoramique  
Golf  
Lac

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private

### Catégorie

Contemporary  
Nouveau développement

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Climatisation

Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Partiellement ajusté  
Cloison

### Parking

Garage