



## Apartamento Planta Media en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

240.000 €

Referencia: R4890676   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 70m<sup>2</sup>   Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Los Alcázares

📍 Apartamento en Primera Línea de Playa con Licencia Turística! 📍 Playa de arena fina, extensa y un paseo marítimo perfecto para largas caminatas — ¡un verdadero sueño hecho realidad! Ubicado en el primer piso con ascensor, cuenta con dos balcones con impresionantes vistas al mar. Apartamento de lujo y totalmente equipado: aire acondicionado, cocina completamente equipada, perfecto tanto para alquiler como para vivienda diaria. Urbanización totalmente segura en una zona tranquila: un guardia en la entrada garantiza seguridad. Parking subterráneo y trastero incluidos. Varias piscinas comunitarias, áreas verdes bien cuidadas y tiendas cercanas. ¡Una ubicación ideal para quienes buscan altas oportunidades de alquiler! El apartamento incluye 2 dormitorios, un salón, un baño, una cocina y dos balcones. Ubicación: Los Alcázares — una popular ciudad turística en la Costa Cálida. Con un clima maravilloso durante todo el año, playas de arena y muchas atracciones, es una de las áreas más demandadas para vacaciones y alquiler. Los valores de las propiedades en esta zona crecen a una media de 5-7% anual, convirtiéndolo en una inversión futura fantástica. Los alquileres de corto plazo en temporada alta pueden generar hasta 120-150 € por noche, mientras que los alquileres a largo plazo promedian 800-1,000 € al mes — ¡el apartamento puede pagarse solo! El aeropuerto de Alicante está a aproximadamente 60 minutos, mientras que el aeropuerto de Murcia está a solo 30 minutos — una ubicación ideal tanto para turistas como para residentes.