



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Javea, Javea

529.000 €

Referenz: R4899376 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 185m²





Costa Blanca North, Javea

Beeindruckende Penthouse zu betreten, um zu leben, sehr sonnig, Südlage in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Strand Arenal und mit allen Dienstleistungen. Wir präsentieren dieses schöne Penthouse voll von guten Qualitäten, ideal zum Leben oder als eine Investition. Es ist ein ideales Penthouse in einer ruhigen Gegend neben dem Fontana-Kanal gelegen. Dennoch ist es von Dienstleistungen umgeben und zwei Schritte vom Strand entfernt. Helles und geräumiges Penthouse mit Südausrichtung in Strandnähe: Eine einmalige Gelegenheit Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Geräumigkeit, Helligkeit und eine erstklassige Lage vereint, ist dieses großzügige, nach Süden ausgerichtete Penthouse in der Nähe des Arenal-Strandes die ideale Wahl. Es liegt in einer ruhigen Gegend mit Zugang zu allen Annehmlichkeiten und bietet die Vorteile einer hochwertigen Immobilie, die perfekt zu einem entspannten und komfortablen Lebensstil passt. Hauptmerkmale des Penthouses Moderne und funktionale Raumaufteilung: Hauptetage: Ein einladender Eingangsbereich führt zu einem hellen und geräumigen Wohn-Esszimmer mit einer verglasten Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist – ideal, um die Aussicht auf den Kanal zu genießen. Die separate Küche ist voll ausgestattet und hat direkten Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Obere Etage: Ein großes Dachgeschoss mit einem exklusiven Schlafzimmer, einem kompletten Badezimmer und einem gemütlichen Kamin. Von hier aus gelangt man auf eine 30 m² große Sonnenterrasse mit freiem Blick und ganztägigem Sonnenlicht. Hochwertige Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt) in allen Schlafzimmern über Kanäle. Doppelte Parkmöglichkeit und Abstellraum im Untergeschoss – praktisch und mit zusätzlichem Stauraum. Aufzug, der alle Etagen verbindet und somit eine barrierefreie Nutzung ermöglicht. Strategische Lage: Nur wenige Minuten vom Arenal-Strand entfernt, einem der bekanntesten für seine Schönheit und vielfältigen Angebote. Ruhige Umgebung, ideal für alle, die dem Trubel entfliehen möchten, ohne auf die Nähe zu Restaurants, Geschäften und Freizeiteinrichtungen zu verzichten. Aktuelle Einblicke in den Immobilienmarkt In den letzten zwölf Monaten sind die durchschnittlichen Immobilienpreise in der Nähe des Arenal-Strandes um 7,5 % gestiegen, was die hohe Nachfrage in dieser Gegend widerspiegelt. Nach Süden ausgerichtete Penthouses mit großen Terrassen gehören zu den begehrtesten Immobilien und werden durchschnittlich in weniger als 90 Tagen verkauft. Immobilien mit Extras wie Parkplätzen, Abstellräumen und Klimaanlagen erhöhen ihren Wert im Vergleich zu ähnlichen Objekten ohne diese Merkmale um bis zu 15 %. Vorteile einer Investition in dieses Penthouse Hohe Rentabilität: Als Ferienwohnung genutzt, kann eine durchschnittliche jährliche Rendite von 8-10 % erzielt werden, dank der Nähe zum Strand und der exklusiven Lage. Lebensqualität: Mit Räumen, die auf Komfort ausgelegt sind, ganztägigem Sonnenlicht und außergewöhnlicher Aussicht ist es perfekt als Haupt- oder Zweitwohnsitz. Garantierte Wertsteigerung: Die strategische Lage in einer der gefragtesten Gegenden garantiert eine langfristige Wertsteigerung der Immobilie. Fazit Dieses Penthouse vereint Lage, Komfort und eine vielseitige Raumaufteilung, was es zu einer einmaligen Gelegenheit für Käufer oder Investoren macht. Die Südausrichtung und hochwertige Ausstattung wie Klimaanlage, doppelte Parkmöglichkeiten und großzügige Terrassen heben es auf dem aktuellen Immobilienmarkt hervor. Wenn Sie ein Zuhause in Strandnähe, in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend suchen, ist dieses Penthouse genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Vorteile dieser Immobilie selbst zu entdecken. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

W-lan

Parken

Garage