



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Javea, Javea

529 000 €

Référence: R4899376 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 185m²





Costa Blanca North, Javea

Impressionnant penthouse à habiter, très ensoleillé, orienté sud dans un quartier calme, à quelques minutes de la plage d'Arenal et avec tous les services. Nous vous présentons ce magnifique penthouse plein de qualités, idéal pour vivre ou comme investissement. Il s'agit d'un penthouse idéal situé dans une zone tranquille à côté du canal Fontana. Cependant, il est entouré de services et à deux pas de la plage. Penthouse lumineux et spacieux orienté plein sud, près de la plage d'Arenal : Une opportunité unique Si vous recherchez un logement qui combine espace, luminosité et emplacement privilégié, ce penthouse spacieux orienté plein sud près de la plage d'Arenal est le choix idéal. Situé dans un quartier calme avec un accès à tous les services, il offre les avantages d'une résidence haut de gamme, parfaite pour un style de vie détendu et confortable. Caractéristiques principales du penthouse

Disposition moderne et fonctionnelle :

- Étage principal : Un hall d'entrée accueillant mène à un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une terrasse vitrée orientée plein sud, idéale pour profiter de la vue sur le canal. La cuisine indépendante est entièrement équipée et donne un accès direct à la terrasse. Cet étage comprend également deux chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bains, dont une en suite.
- Étage supérieur : Un grand grenier avec une chambre exclusive, une salle de bains complète et une cheminée accueillante. De là, vous accédez à une terrasse-solarium de 30 m² avec vue dégagée et soleil toute la journée.

Équipements de qualité supérieure : Climatisation (chaud/froid) par conduits dans toutes les chambres. Double place de parking et débarras au sous-sol, offrant praticité et espace supplémentaire. Ascenseur reliant tous les étages, garantissant une accessibilité pour tous les membres de la famille.

Emplacement stratégique : À quelques minutes de la plage d'Arenal, reconnue pour sa beauté et ses nombreux services. Environnement paisible, idéal pour ceux qui souhaitent se déconnecter de l'agitation tout en restant proches des restaurants, des commerces et des zones de loisirs.

Données clés du marché immobilier dans la région Au cours de l'année dernière, le prix moyen des propriétés proches de la plage d'Arenal a augmenté de 7,5 %, témoignant d'une forte demande dans la région. Les penthouses orientés plein sud avec de grandes terrasses figurent parmi les plus recherchés, avec un délai moyen de vente inférieur à 90 jours. Les propriétés bénéficiant d'extras tels que places de parking, débarras et climatisation voient leur valeur augmenter jusqu'à 15 % par rapport à des logements similaires sans ces équipements.

Avantages d'investir dans ce penthouse

- Rentabilité élevée :** En tant que location saisonnière, cette propriété peut générer un rendement annuel moyen de 8 à 10 %, grâce à sa proximité avec la plage et son caractère exclusif.
- Qualité de vie :** Conçue pour le confort, avec des espaces lumineux, un ensoleillement toute la journée et des vues exceptionnelles, elle est idéale pour une résidence principale ou secondaire.
- Valorisation garantie :** Sa localisation stratégique dans l'une des zones les plus prisées garantit une augmentation de sa valeur au fil du temps.

Conclusions clés Ce penthouse allie emplacement, confort et aménagement polyvalent, en faisant une opportunité unique pour habiter ou investir. Son orientation plein sud et ses caractéristiques de qualité, telles que la climatisation, le double parking et les grandes terrasses, le distinguent sur le marché immobilier actuel. Si vous recherchez un logement près de la plage, dans un quartier calme mais bien connecté, ce penthouse est fait pour vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir en personne tous les avantages qu'offre cette propriété. Ne manquez pas cette opportunité unique !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Wifi

Parking

Garage