



# Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**439 995 €**

Référence: R5045209    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 87m<sup>2</sup>    Terrasse: 27m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement en duplex situé dans une communauté privée au centre de Nueva Andalucía. Très spacieux est accessible via une très grande terrasse communautaire, qui n'est utilisée que par le propriétaire de cet appartement. Il y a une cuisine moderne, une salle à manger et un salon, ainsi que des toilettes pour invités. Le salon donne directement sur une terrasse privée, suffisamment grande pour recevoir. A l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, la principale bénéficiant d'une salle de bains privative, une salle de bains familiale séparée et une autre terrasse spacieuse. Le prix de vente comprend deux places de parking privées souterraines, ce qui en fait une maison idéale ou un investissement locatif, où les locations à court terme sont actuellement autorisées par la communauté. Ce bien a été entièrement rénové en 2023, avec notamment une nouvelle cuisine, des salles de bains, de nouvelles fenêtres, une nouvelle climatisation, de nouvelles terrasses et des installations électriques améliorées.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Fibre optique

### Vues

Montagne  
Jardin  
Forêt

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

G

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Golf  
Revente

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Plus d'un

### Cote d'énergie

G