



## Ático en venta en San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

289.000 €

Referencia: R5050759    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 65m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, San Miguel de Salinas

Bienvenido a este moderno ático listo para entrar a vivir en San Miguel de Salinas, un hogar que combina estilo, confort y funcionalidad. Con detalles bien pensados, amplias zonas exteriores y un ambiente luminoso, es una vivienda ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. Datos principales: Año de construcción: 2024 Planta: 2ª planta (última) Superficie habitable: 65 m<sup>2</sup> Terraza: 12 m<sup>2</sup> Azotea/solárium: 67 m<sup>2</sup> con pérgola, cocina exterior y ducha Dormitorios: 2 con armarios empotrados Baños: 2 (incluido en suite) Suelo radiante: En salón, cocina y ambos baños Aire acondicionado: Calefacción/refrigeración central Zonas comunes: Piscina, jardines, interfono Interior: El apartamento está completamente amueblado y decorado en estilo moderno, con superficies claras y espacios abiertos. El salón y la cocina están integrados de forma fluida, y las grandes ventanas permiten una abundante entrada de luz natural. El suelo radiante en el salón, la cocina y los dos baños ofrece un confort adicional, especialmente durante los meses de invierno. Exterior: El punto culminante es la impresionante azotea de 67 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a las montañas y al hermoso lago salado. Aquí encontrarás una cocina exterior práctica con agua caliente y fría, barbacoa, pérgola y una ducha exterior con agua caliente y fría, perfecta para relajarte y disfrutar con amigos bajo el cielo abierto. Ubicación y alrededores: San Miguel de Salinas es un encantador pueblo español conocido por su ambiente auténtico y su excelente ubicación entre las lagunas saladas de Torre Vieja y la naturaleza de Orihuela Costa. Aquí encontrarás una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas, todo a poca distancia a pie. Estás a solo unos minutos en coche de algunas de las mejores playas de la Costa Blanca, como Playa Flamenca, La Zenia y Mil Palmeras, todas a solo 10-15 minutos. Los amantes del golf disfrutarán de la cercanía a varios campos prestigiosos como Las Colinas, Villamartin, Campoamor y Las Ramblas. Además, el popular centro comercial La Zenia Boulevard se encuentra a solo 10 minutos, con más de 150 tiendas, restaurantes, cafeterías y opciones de ocio. Extras: Iluminación interior y exterior Puerta de entrada reforzada Sistema de interfono Totalmente amueblado y con electrodomésticos incluidos Zonas verdes comunes y piscina Este ático ofrece un plus especial: un diseño moderno, amplias zonas exteriores y unas vistas fantásticas tanto a las montañas como a la laguna salada. Una vivienda perfecta para quienes buscan calidad, confort y días soleados en un entorno encantador, cerca de todo lo que la Costa Blanca tiene para ofrecer.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Solario

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Vistas

Vistas a Montaña