



Land zum Verkauf in Benijófar, Benijófar

103.000 €

Referenz: R5039266 Grundstückgröße: 196m²





Costa Blanca South, Benijófar

Einmalige Gelegenheit! Baugrundstück in bester Wohnlage Zum Verkauf steht ein 196 m² großes Grundstück, ideal zum Bau Ihres Traumhauses oder eines Reihenhauses. Gelegen in einem ruhigen Wohngebiet, nur wenige Schritte von wichtigen Einrichtungen entfernt: Rathaus, Gesundheitszentrum, Sporthalle, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Bebauungsdetails: Wohngebiet – Kategorie SU1/5 Maximale Gebäudehöhe: Erdgeschoss + 2 Etagen (bis zu 10 m) Möglichkeit zum Bau eines Halbuntergeschosses (sofern über dem Kanalniveau) Maximale Grundstücksausnutzung: 70 % (bis zu 140 m²) Bebaubare Fläche: 2,3 m² pro m² Grundstück Maximal bebaubare Fläche: 460 m² Ideal für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen, die ein gut gelegenes Grundstück mit viel Potenzial suchen. Verpassen Sie diese Chance nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.