



## Atterrir à vendre à Benijófar, Benijófar

103 000 €

Référence: R5039266 Terrain: 196m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Benijófar

Opportunité unique ! Terrain constructible dans un quartier résidentiel prisé À vendre : terrain de 196 m<sup>2</sup>, idéal pour construire votre maison de rêve ou un logement mitoyen. Situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des commodités : mairie, centre de santé, complexe sportif, écoles et espaces de loisirs. Informations urbanistiques : Zone résidentielle – catégorie SU1/5 Hauteur maximale : rez-de-chaussée + 2 étages (jusqu'à 10 m) Possibilité de semi-sous-sol (si au-dessus du niveau du réseau d'égouts) Occupation maximale du sol : 70 % (jusqu'à 140 m<sup>2</sup>) Densité de construction : 2,3 m<sup>2</sup> construits/m<sup>2</sup> de terrain Surface construite maximale : 460 m<sup>2</sup> Parfait pour promoteurs, investisseurs ou particuliers à la recherche d'un terrain bien situé et prometteur. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations.