



## Abstandsvilla zum Verkauf in San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

849.000 €

Referenz: R4981615 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 430m<sup>2</sup> Garten: 318m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, San Miguel de Salinas

**\*\*Wunderschöne Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und Panoramablick\*\*** Diese neu erbaute Luxusvilla verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer und 4 moderne Badezimmer, die sorgfältig auf zwei Etagen und einen Keller verteilt sind und alle nahtlos durch einen bequemen Aufzug und eine elegante Glastreppe mit sanfter Innenbeleuchtung verbunden sind. Der Keller ist für die Unterhaltung konzipiert und verfügt über ein Spielzimmer (mit Billard- und Tischfußballtischen), einen Partyraum mit voll ausgestatteter Küche, zwei weitere Schlafzimmer, zwei Abstellräume und ein komplettes Badezimmer. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn- und Esszimmer mit zentraler Inselküche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie einem Hauswirtschaftsraum und einer Gästetoilette. Im ersten Stock finden Sie zwei große Schlafzimmer, zwei zusätzliche Badezimmer und Zugang zu privaten Balkonen. Die oberste Etage öffnet sich zu einem spektakulären 70 m<sup>2</sup> großen Solarium mit atemberaubendem Panoramablick. **\*\*Premium-Funktionen und -Oberflächen\*\*** Die Villa ist komplett ausgestattet mit Klimaanlage, Zentralheizung und Fußbodenheizung und wird komplett möbliert mit Designerstücken verkauft, ausgenommen persönliche Gegenstände. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten gehören motorisierte Sofas, brandneue Matratzen, ein Dampfofen mit Pyrolyse, ein kombinierter Kühlschrank mit Eismaschine, Sonnenkollektoren und ein Pelletofen für umweltfreundliche Heizung. Sicherheit steht an erster Stelle, mit verstärkten Fenstern und Türen, Sicherheitsschlüsseln und einem sensorbasierten Alarmsystem. **\*\*Outdoor-Paradies\*\*** Betreten Sie einen sorgfältig angelegten Garten mit einem privaten Swimmingpool mit Wasserfall, Whirlpool und Hydromassagedüsen. Um den Pool herum gibt es eine üppige Grünfläche, eine Außendusche und ausreichend Parkplätze für mehrere Autos vor Ort. **\*\*Standort – Residencial Bellavista\*\*** Das Residencial Bellavista liegt im ruhigen und malerischen Viertel San Miguel de Salinas und bietet einige der besten Ausblicke auf die Costa Blanca. Nur 7 Kilometer von den wunderschönen Stränden von Orihuela entfernt und in der Nähe der besten Golfplätze und eines großen Einkaufszentrums mit allen wichtigen Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften ist dieses Anwesen perfekt für diejenigen, die sowohl Natur als auch Ruhe schätzen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Solarium  
Versorgungsraum  
Keller

### Möbel

Voll eingerichtet

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Sicherheit

Alarmanlage

### Pool

Privater Pool

### Parken

Garage