



# Villa - Chalet en venta en San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

675.000 €

Referencia: R4921849    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 272m<sup>2</sup>    Terraza: 139m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, San Miguel de Salinas

Estamos orgullosos de presentar esta exclusiva villa independiente de alta gama con espectaculares vistas ininterrumpidas al mar. ¡Si usted está buscando una casa que es de alta tecnología y caminar en listo, a continuación, reservar su visita a esta propiedad increíble hoy! Al entrar en la villa directamente en el plan abierto de cocina / sala de estar se dará cuenta de inmediato lo luminoso y espacioso que es. El salón de 60m<sup>2</sup> tiene un techo elevado de 3,5 m y tiene grandes puertas correderas panorámicas en la parte trasera, lo que le permite disfrutar plenamente de las impresionantes vistas al mar. Las puertas conducen a una gran terraza cubierta y la hermosa piscina infinita climatizada recientemente equipada con luces y cubierta eléctrica. Bajando unos escalones hacia la parte trasera de la piscina hay una acogedora terraza donde puede tomar el sol hasta que se ponga. De vuelta al interior de la cocina moderna y elegante que se sorprenderá por la tecnología de esta villa tiene. Todos los electrodomésticos son de alta gama y se pueden controlar con el teléfono a través de WiFi Home Connect. Esto incluye el horno, el microondas, el lavavajillas, la placa de inducción, la campana extractora e incluso la cafetera. Todos los electrodomésticos integrados se mantendrán. Incluso hay un enchufe oculto en la isla. Junto a la puerta principal hay armarios ocultos, ideales para abrigos, zapatos y mucho más. A medida que continuamos explorando este nivel se encuentra un gran aseo independiente totalmente alicatado y el dormitorio principal luminoso con una gran zona de vestidor y un elegante baño principal con doble lavabo y ducha acristalada. Grandes puertas correderas en el dormitorio principal conducen al jardín trasero con una zona de estar con césped. Al bajar las escaleras, se llega inmediatamente a la segunda sala de estar, que actualmente se utiliza como gimnasio en casa y zona de juegos para los niños. Las puertas del patio conducen a una zona de patio encantador que también se accede a través de todas las habitaciones. En este nivel hay otros 3 dormitorios fabulosos para explorar. El primero se utiliza actualmente como una amplia oficina. El siguiente dormitorio tiene armarios empotrados, puertas que dan al patio y un moderno cuarto de baño. El último dormitorio es una hermosa suite, comparable a una habitación de hotel de 5 estrellas, con un sinfín de armarios empotrados, un precioso baño con bañera independiente y ducha, así como las puertas del patio de la habitación que conduce al patio antes mencionado. Pero eso no es todo lo que hay aquí abajo, que conduce fuera de la sala de estar es una muy amplia lavandería y cuarto de servicio que también da acceso a un enorme trastero. En toda la casa hay aire acondicionado frío y caliente que se puede controlar en 5 zonas diferentes de aire Daikin por los paneles de control o por su teléfono. Esta impresionante villa tiene aún más que ofrecer: Top de la línea de descalcificador de agua se ha instalado en todo, incluyendo la piscina. La sala de estar del nivel principal tiene un calentador de pellets para ayudar a crear esas noches más acogedoras. Hay mosquiteras y persianas eléctricas en toda la propiedad. Todos los baños tienen radiadores, calefacción por suelo radiante y extractores. La puerta eléctrica conduce a la entrada privada con aparcamiento para 3 coches y un nuevo cargador de coche eléctrico sin usar. La puerta peatonal tiene un timbre de vídeo con abridor interno. Arriba en el solarium de 60m<sup>2</sup> se encuentran 22 paneles solares. Se ha instalado una nueva valla de privacidad. Iluminación exterior y 5 puntos de cámaras de seguridad alrededor de la propiedad. ¡Esta villa de lujo realmente está lista para entrar y está esperando para sorprenderle! Esta impresionante villa está a menos de 5 minutos en coche de la vibrante ciudad de San Miguel de Salinas, donde se pueden encontrar todas las comodidades que usted requiere. Colegios españoles, centro médico 24 horas, plaza de la iglesia, bancos, farmacias, piscina municipal, campo de fútbol y una fantástica selección de bares y restaurantes locales e internacionales. Como ciudad española que es, celebra las numerosas y coloridas fiestas a lo largo del año y hay un mercado semanal de productos los miércoles. Si el golf está en su agenda, entonces usted no será decepcionado con el galardonado campo de golf Las Colinas a sólo unos minutos en coche, y otros 4 prestigiosos campos de golf a menos de 10 minutos en coche. La fabulosa línea de costa de Orihuela Costa está a 12 minutos en coche, así como un centro comercial muy popular y grande, Zenia Boulevard, donde se puede ir de compras a su contenido corazones. Gastos de comunidad: 39 € / mensual. Impuesto de Basura: 75 € / anual. Cuota IBI: €770 / anual.