



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Guadalmazina Alta, Marbella

695.000 €

Referenz: R5064214 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 149m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Dieses helle und wunderschön renovierte Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich in einer der etabliertesten Golfanlagen in erster Reihe in Guadalmina Alta. Es bietet eine komfortable Raumaufteilung, ein zeitloses Design und einen herrlichen Blick auf die grünen Fairways – mit teilweise Meerblick, der dem Ganzen eine besondere Note verleiht. Die Wohnung genießt eine begehrte Südausrichtung, die den ganzen Tag über Sonnenlicht und einen ruhigen Blick über die Gärten und den Golfplatz garantiert. Beim Betreten werden Sie von einem Flur mit Einbauschränken empfangen, die großzügigen zusätzlichen Stauraum bieten – eine ideale Eigenschaft für den praktischen Alltag. Der offene und einladende Hauptwohn- und Essbereich verfügt über große Fenster, die den Blick auf den Golfplatz einrahmen und eine ruhige und malerische Atmosphäre schaffen. Die Küche, die direkt an den Wohnbereich angrenzt, ist sowohl praktisch als auch schön gestaltet und verfügt über eine Frühstückstheke und eine Aufteilung, die es leicht macht, mit dem Hauptwohnbereich in Verbindung zu bleiben und gleichzeitig funktional und diskret zu bleiben. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig geschnitten und hat wie der Wohnbereich direkten Zugang zur überdachten Terrasse – ideal, um den Außenbereich das ganze Jahr über zu genießen. Die Terrasse verfügt über einen Essbereich und kann mit Schiebefenstern vollständig geschlossen werden, wodurch ein gemütlicher Wintergarten entsteht, der sich zu jeder Jahreszeit zum Entspannen oder zur Unterhaltung eignet. Das Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit begehrter Dusche und Doppelwaschbecken sowie einen geräumigen Kleiderschrankbereich, der praktischerweise in das Badezimmer integriert ist. Das zweite Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und wird von einem zweiten Badezimmer mit Doppelwaschbecken und begehrter Dusche versorgt. Praktikabilität trifft auf Komfort mit einem privaten Garagenplatz, der im Verkauf inbegriffen ist und das ganze Jahr über sicheres Parken gewährleistet. Darüber hinaus profitieren die Bewohner von den zahlreichen Gemeinschaftsparkplätzen innerhalb der Urbanisation. Die Wohnung ist Teil einer sicheren, wenig bebauten Anlage mit einer ruhigen, wohnlichen Atmosphäre und eignet sich daher ideal als Hauptwohnsitz oder als Ferienwohnung, die man einfach abschließen und verlassen kann. Die Lage ist kaum zu übertreffen: nur eine Minute zu Fuß vom 4-Sterne-Hotel Barceló Marbella entfernt – perfekt für einen Kaffee oder ein zwangloses Abendessen – und nur fünf Minuten vom Real Club de Golf Guadalmina. Als Mitglied haben Sie Zugang zu erstklassigen Einrichtungen wie einem Swimmingpool, Tennisplätzen, einem Restaurant und natürlich dem renommierten Golfplatz. Mit internationalen Schulen, Geschäften und Dienstleistungen in der Nähe – und nur eine kurze Autofahrt von San Pedro, Marbella und Puerto Banús entfernt – ist diese Wohnung eine rundum gelungene Wahl in einem der beständigsten und begehrtesten Viertel Marbellas.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Badezimmer

Einstellungsschränke

### Ansichten

Meer

Garten

Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Kategorie

Golf

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Frontline Golf

### Garten

Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Parken

Gemeinschaft