



Penthouse Duplex zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

2.950.000 €

Referenz: R5064211 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 305m² Terrasse: 97m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Dieses exklusive, nach Süden ausgerichtete Duplex-Penthouse befindet sich in Ventura del Mar, einer der prestigeträchtigsten und am besten gelegenen Strandanlagen Marbellas, nur einen kurzen Spaziergang von Puerto Banús entfernt. Es bietet einen atemberaubenden frontalen Meerblick und direkten Zugang zum Strand und zur Promenade. Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite im Obergeschoss mit einem großen en-suite Badezimmer, begehbarem Ankleidezimmer und direktem Zugang zu zwei privaten Terrassen - eine mit Grill, Liegewiese und luxuriösem Whirlpool mit Blick auf die tropischen Gärten und das Meer, die andere mit Blick auf den Berg La Concha. Im Hauptgeschoss befinden sich zwei Kingsize-Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad), die auf eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Panoramablick führen. Das Penthouse ist mit Marmorfußböden, Fußbodenheizung und Klimaanlage auf höchstem Niveau ausgestattet. Die voll ausgestattete Luxusküche mit Insel öffnet sich zu einem großen, hellen Wohnbereich und einer Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die üppigen Gärten. Die bewachte Anlage bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, wunderschön angelegte tropische Gärten mit Bächen und Teichen, einen großen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum mit Sauna und Dampfbad, einen Spiele- und Loungebereich sowie einen Arbeitsbereich. Zur weiteren Ausstattung gehören Glasfaser-Internet, 75-Zoll-Smart-TVs und alle Luxusmöbel. Der von dem renommierten Architekten Melvin entworfene Komplex verbindet architektonische Eleganz mit einem Engagement für den Umweltschutz.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Whirlpool
Grill

Ansichten

Meer
Panorama
Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand

Möbel

Voll eingerichtet
Optional

Parken

Privat
Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Strand