



Duplex penthouse à vendre à Puerto Banús, Marbella

2 950 000 €

Référence: R5064211 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 305m² Terrasse: 97m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Situé à Ventura del Mar, l'un des développements de bord de mer les plus prestigieux et les mieux situés de Marbella, à quelques pas de Puerto Banús, cet exclusif penthouse en duplex orienté au sud offre des vues frontales sur la mer à couper le souffle et un accès direct à la plage et à la promenade. La propriété comprend trois chambres spacieuses, dont une suite principale à l'étage avec une grande salle de bains attenante, un dressing et un accès direct à deux terrasses privées, l'une avec un barbecue, un bain de soleil et un jacuzzi de luxe donnant sur les jardins tropicaux et la mer, et l'autre avec des vues sur la montagne de La Concha. À l'étage principal, deux chambres à coucher king-size (dont une avec salle de bains privative) s'ouvrent sur une terrasse orientée au sud et offrant des vues panoramiques. Le penthouse est aménagé selon les normes les plus strictes, avec un sol en marbre, un chauffage par le sol et la climatisation dans l'ensemble de l'appartement. La cuisine de luxe entièrement équipée avec îlot s'ouvre sur un grand espace de vie lumineux et une terrasse avec vue sur la mer et les jardins luxuriants. Le complexe fermé offre une sécurité 24h/24, des jardins tropicaux magnifiquement aménagés avec des ruisseaux et des étangs, une grande piscine commune, une salle de sport avec sauna et hammam, un espace de jeux et de détente, ainsi qu'un espace de travail. Les autres caractéristiques comprennent l'Internet par fibre optique, des téléviseurs intelligents de 75 pouces et tous les meubles de luxe inclus. Conçu par le célèbre architecte Melvin, le complexe allie l'élégance architecturale à un engagement en faveur de la responsabilité environnementale.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Jacuzzi
Barbecue

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Parking

Private
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Chauffage central
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire

Catégorie

En bord de mer