



## Apartamento Planta Baja en venta en Dénia, Dénia

450.000 €

Referencia: SP1054    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 72m<sup>2</sup>    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Dénia

Modernos apartamentos de nueva construcción en El Verger: vida costera a solo 500 metros de la playa

Apartamentos con amplias terrazas y servicios de primera calidad

Esta nueva promoción residencial en El Verger ofrece modernos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas diseñadas para disfrutar de la luz mediterránea y la vida al aire libre durante todo el año. El proyecto cuenta con amplias zonas ajardinadas, una piscina comunitaria y una amplia gama de servicios comunes para mejorar su calidad de vida.

Cada vivienda está equipada con acabados de alta calidad, incluyendo cocinas totalmente equipadas con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas integrados, así como un completo sistema de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en los baños.

Ubicación privilegiada cerca de Denia y del mar Mediterráneo

Situada en una zona tranquila pero bien comunicada de El Verger, la promoción se encuentra a solo 500 metros de la playa y a 5 minutos a pie del centro de la ciudad, donde se puede acceder fácilmente a todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud.

Disfrute de un entorno natural y relajado rodeado de zonas verdes, con acceso directo a un carril bici que conecta con Denia a lo largo de la pintoresca Carretera de las Marinas.

Zonas comunes excepcionales y vida sostenible

Diseñado para un estilo de vida activo y social, este complejo residencial incluye:

Piscina con zonas para tomar el sol

Conserjería y taquillas inteligentes

Aparcamiento exterior y aparcamiento para bicicletas con puntos de recarga eléctrica

Carril bici y para correr dentro del complejo

Gimnasio y zona de ejercicio al aire libre

Espacio de coworking y gastroteca para eventos

Sauna, jacuzzi y zona chill-out

Zona de picnic y pista de petanca

Distancias a puntos de interés:

Playa: 0,5 km

Centro de Denia: 9 km

Centro comercial Portal de la Marina: 6 km

Club de golf La Sella: 13 km

Hospital Marina Salud: 10 km

Aeropuerto de Alicante: 105 km

Aeropuerto de Valencia: 115 km

El proyecto también integra características sostenibles, como paneles fotovoltaicos de alta eficiencia en el tejado para cubrir la demanda energética del edificio.



Un estilo de vida equilibrado entre naturaleza y comodidad

El Verger es conocido por su autenticidad y su tranquilo encanto costero, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. Con un rápido acceso a las principales carreteras, como la N-332 y la autopista AP-7, disfrutará de una excelente conectividad mientras vive en armonía con la naturaleza.

No pierda esta oportunidad de adquirir una nueva vivienda junto al mar. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o reservar su visita.

962



## Características:

### Características

Ascensor  
Gimnasio  
Garden  
Air Conditioning: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Useable Build Space: 86 Msq.  
Beach: 500 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Gated  
Communal Pool  
Elevator/Lift  
Near Bus Route  
Near Commercial Center  
Terrace: 18 Msq.  
Parking

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Calificación energética

A

### Posición

Primera línea de Playa

### CO2 Emission Rating

A