info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Dénia, Dénia

450 000 €

Référence: SP1054 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 72m^2 **Construite:** 101m^2 **Terrasse:** 18m^2

Costa Blanca North, Dénia

Appartements neufs modernes à El Verger – Vie côtière à seulement 500 mètres de la plage

Appartements avec grandes terrasses et équipements haut de gamme

Ce nouveau complexe résidentiel à El Verger propose des appartements modernes de 1, 2 et 3 chambres avec de grandes terrasses conçues pour profiter de la lumière méditerranéenne et de la vie en plein air toute l'année. Le projet comprend de vastes espaces verts paysagers, une piscine commune et un large éventail d'équipements communs pour améliorer votre qualité de vie.

Chaque logement est équipé de finitions de haute qualité, notamment d'une cuisine entièrement équipée avec plaque à induction, hotte aspirante, four et micro-ondes intégrés, ainsi que d'un système de climatisation complet et du chauffage au sol dans les salles de bains.

Emplacement privilégié près de Dénia et de la mer Méditerranée

Situé dans un quartier paisible mais bien desservi d'El Verger, le complexe se trouve à seulement 500 mètres de la plage et à 5 minutes à pied du centre-ville, où tous les services essentiels tels que les commerces, les restaurants, les écoles et les centres de santé sont facilement accessibles.

Profitez d'un environnement naturel et détendu, entouré d'espaces verts, avec un accès direct à une piste cyclable qui relie Denia le long de la pittoresque Carretera de las Marinas.

Espaces communs exceptionnels et mode de vie durable
Conçu pour les modes de vie actifs et sociaux, ce complexe résidentiel comprend :
Piscine avec solarium
Conciergerie et casiers intelligents
Parking extérieur et parking à vélos avec bornes de recharge électrique
Piste cyclable et piste de course à pied au sein du complexe
Salle de sport et espace d'exercice en plein air
Espace de coworking et gastroteca pour événements
Sauna, jacuzzi et espace détente
Aire de pique-nique et terrain de pétanque

Distances vers les principaux points d'intérêt :
Plage : 0,5 km
Centre-ville de Denia : 9 km
Centre commercial Portal de la Marina : 6 km
Club de golf La Sella : 13 km
Hôpital Marina Salud : 10 km
Aéroport d'Alicante : 105 km
Aéroport de Valence : 115 km

Le projet intègre également des caractéristiques durables, telles que des panneaux photovoltaïques à haut rendement sur le toit pour répondre aux besoins énergétiques du bâtiment.

Un mode de vie équilibré entre nature et confort

El Verger est connu pour son authenticité et le charme paisible de son littoral, ce qui en fait un endroit idéal pour vivre à l'année ou passer ses vacances. Grâce à un accès rapide aux principales routes telles que la N-332 et l'autoroute AP-7, vous bénéficierez d'une excellente connectivité tout en vivant en harmonie avec la nature.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une nouvelle maison en bord de mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour réserver votre visite.

962

info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Spécification:

Caractéristiques	Vues	Paramètre
Ascenseur	Piscine	En bord de mer
Salle de sport	Urban	
Garden		
Air Conditioning: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Useable Build Space: 86 Msq.		
Beach: 500 Meters		
Double Bedrooms: 3		
Gated		
Communal Pool		
Elevator/Lift		
Near Bus Route		
Near Commercial Center		
Terrace: 18 Msq.		
Parking		

Piscine	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Piscine commune	A	A