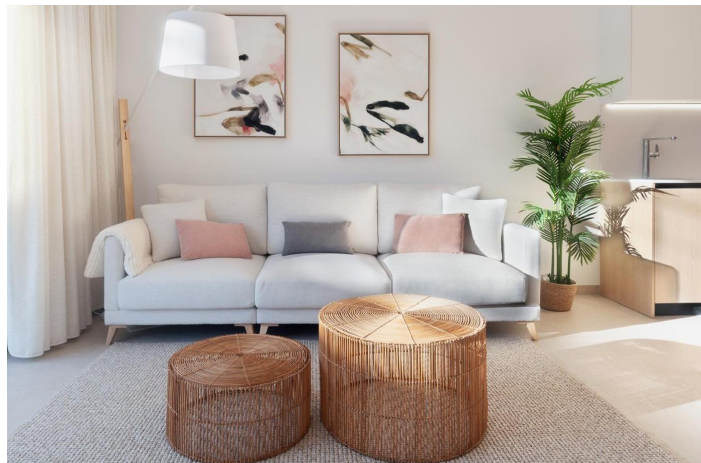
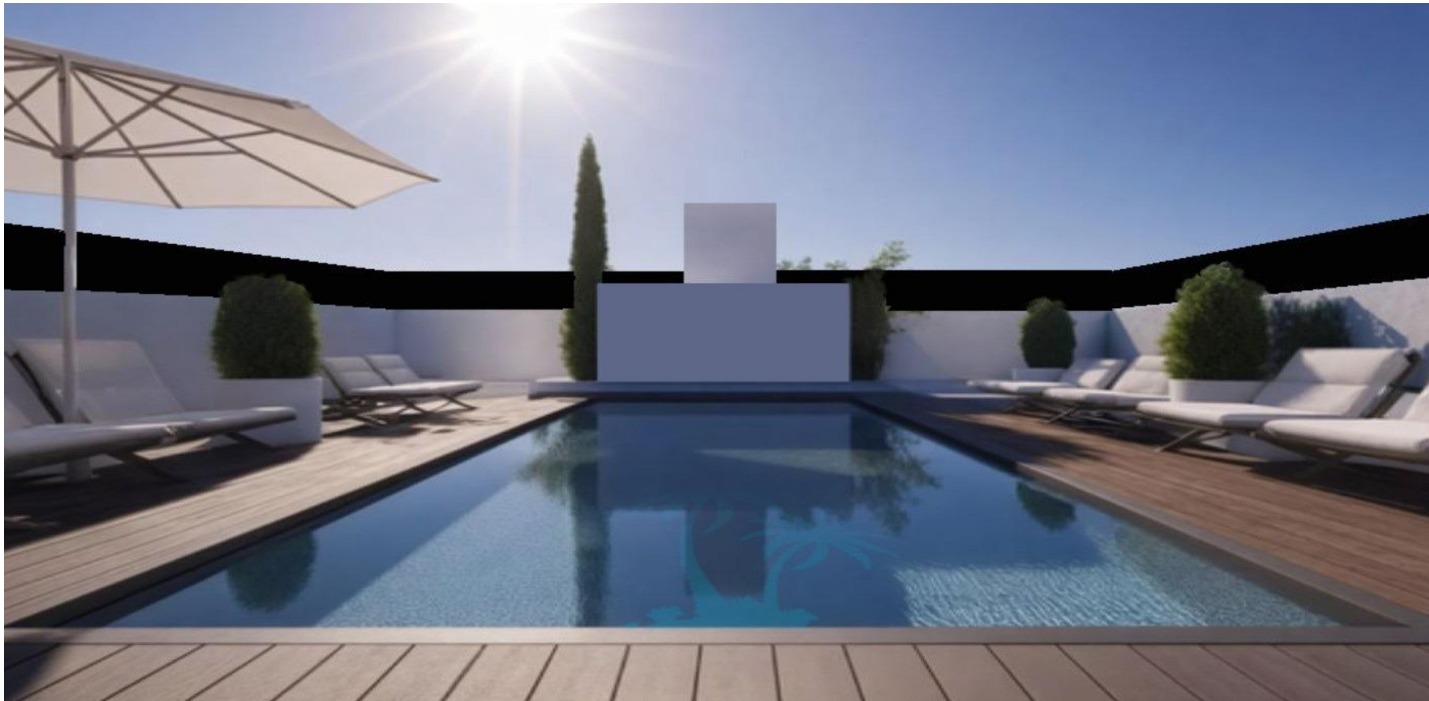




## Bungalow en venta en San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

288.000 €

Referencia: SP1014   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 70m<sup>2</sup>   Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, San Pedro del Pinatar

Bungalows de nueva construcción en San Pedro del Pinatar: lujo y naturaleza junto al mar

Ubicación privilegiada cerca de playas y reserva natural

Descubra un exclusivo complejo residencial de bungalows de nueva construcción situado en una de las zonas más privilegiadas de San Pedro del Pinatar, Murcia. A solo 1,8 km de las playas del mar Mediterráneo y a tan solo 500 metros del parque regional protegido de Salinas y Arenales, esta promoción ofrece un estilo de vida único rodeado de naturaleza, tranquilidad y todos los servicios esenciales.

El complejo se encuentra en una tranquila zona residencial frente a un gran parque, con fácil acceso a pie a supermercados, tiendas, cafeterías, el centro de la ciudad y la estación de autobuses local, lo que ofrece excelentes conexiones con localidades cercanas como Torre Vieja y Cartagena.

Vida mediterránea moderna: bungalows con jardín o solárium

Esta urbanización boutique ofrece bungalows de 2 y 3 dormitorios con dos distribuciones distintas:

Viviendas en planta baja con jardín privado

Viviendas en la planta superior con amplios solárium privados

Cada propiedad está diseñada para maximizar el confort, la luz natural y los espacios abiertos, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones. Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero, y disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria y un gimnasio totalmente equipado.

Como mejora opcional, los residentes pueden añadir una piscina privada, lo que aumenta aún más la exclusividad y el disfrute de la vida al aire libre.

Características de alta calidad y opciones de personalización

Estos bungalós de nueva construcción están contruidos con los más altos estándares y ofrecen:

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y persianas eléctricas para mayor comodidad y eficiencia energética.

Calefacción por suelo radiante en los baños para disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Cocinas modernas con acabados de alta gama y opciones para personalizar colores y materiales.

Interiores amplios y luminosos con distribuciones funcionales y orientación óptima.

Una ciudad que ofrece más

San Pedro del Pinatar es una joya costera de la Costa Cálida, enclavada entre el Mar Menor y el mar Mediterráneo. Es conocida por sus singulares salinas, sus playas de arena y su tradición pesquera. La zona también cuenta con:

Baños de barro terapéuticos en la costa del Mar Menor

Playas familiares con aguas tranquilas y poco profundas

Senderos naturales para la observación de aves y actividades al aire libre

Mercados locales llenos de vida, eventos culturales y excelentes restaurantes

Proximidad a aeropuertos: Aeropuerto Internacional de Murcia a 35 km y Aeropuerto de Alicante a 75 km



---

Campos de golf a entre 10 y 15 km, como Lo Romero Golf y Roda Golf Resort

Centros comerciales como Dos Mares a solo 3 km

Asegure hoy mismo su sueño mediterráneo

Estos bungalows de nueva construcción ofrecen la combinación perfecta de diseño moderno, ubicación excepcional y acabados de calidad. Tanto si busca una vivienda permanente, una propiedad vacacional o una oportunidad de inversión, esta es su oportunidad de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en San Pedro del Pinatar. Póngase en contacto con nosotros ahora para solicitar más información o concertar una visita.

962



## Características:

### Características

Solario  
Gimnasio  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Solarium: Yes  
Terrace: 64 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Useable Build Space: 60 Msq.  
Communal Pool  
Beach: 2000 Meters  
Double Bedrooms: 2  
Near Bus Route  
Near Commercial Center  
Parking  
storage

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Calificación energética

B

### Posición

Primera línea de Playa

### CO2 Emission Rating

B