



## Adosada en venta en Playa San Juan, Alicante

1.150.000 €

Referencia: SP0996   Dormitorios: 4   Baños: 4   Terreno: 44m<sup>2</sup>   Construido: 206m<sup>2</sup>   Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Playa San Juan

Chalets Adosados y Pareados de Obra Nueva en Cabo de las Huertas, Alicante Viviendas de Alta Gama en la Mejor Zona Residencial de Alicante Este exclusivo complejo residencial en Cabo de las Huertas, Alicante, ofrece 14 chalets adosados y pareados de 4 y 5 dormitorios, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, entre la Playa de la Albufereta y la Playa de San Juan. A solo 300 metros del mar, rodeado de calas naturales, servicios, colegios y zonas comerciales, este proyecto combina tranquilidad, confort y una excelente conectividad con el centro de Alicante. Diseño Moderno con Espacios Funcionales Cada vivienda se distribuye en sótano, algunas unidades con bodega, planta baja, primera planta y solárium, ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples ambientes para el día a día. Además, todas las viviendas disponen de jardín privado y opción de piscina individual. Las zonas comunes incluyen una piscina comunitaria y espacios ajardinados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y familiar. Acabados de Alta Calidad y Confort Energético Las viviendas han sido diseñadas con materiales de primera calidad y sistemas que garantizan eficiencia energética y confort durante todo el año: Aerotermia individual para agua caliente sanitaria Climatización por conductos y suelo radiante en toda la vivienda, excepto el sótano Puerta de acceso acorazada y carpintería con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas motorizadas Baños modernos con plato de ducha, mamparas, muebles y espejos de gran formato Todas las terrazas con iluminación y toma de corriente; en planta baja y solárium aparte llevarán toma de agua. Distancias clave: Playa más cercana: 0.3 km Centro de Alicante: 6 km Centro Comercial Gran Vía: 4 km Campo de Golf Alicante Golf: 3 km Puerto Deportivo de Alicante: 6.5 km Aeropuerto de Alicante-Elche: 23 km TRAM y parada de autobús: a menos de 500 m Una Vida Mediterránea Completa Cabo de las Huertas es sinónimo de exclusividad, naturaleza y servicios de calidad. Este residencial es perfecto para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a las ventajas de una ciudad moderna. En el entorno se encuentran colegios prestigiosos, universidades, centros comerciales, zonas culturales y deportivas, así como acceso fácil a autovías, trenes de alta velocidad y el aeropuerto internacional. No pierda la oportunidad de vivir en uno de los enclaves más privilegiados de Alicante. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su nuevo hogar en Cabo de las Huertas.



## Características:

### Características

Solario  
Garden  
Under-Build / Basement  
Useable Build Space: 170 Msq.  
Near Schools  
Number of Parking Spaces: 2  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Location: Coastal, Urbanisation  
Solarium: Yes  
Double Bedrooms: 4  
Near Trees  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Communal Pool  
Terrace: 82 Msq.  
Beach: 300 Meters  
Near Bus Route  
Near Commercial Center  
Parking  
storage  
**Piscina**  
Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas

### Posición

Primera línea de Playa

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A