



## Adosada en venta en Playa San Juan, Alicante

**1.150.000 €**

Referencia: SP0996 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 44m<sup>2</sup> Construido: 206m<sup>2</sup> Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Playa San Juan

**Chalets Adosados y Pareados de Obra Nueva en Cabo de las Huertas, Alicante Viviendas de Alta Gama en la Mejor Zona Residencial de Alicante Este** exclusivo complejo residencial en Cabo de las Huertas, Alicante, ofrece 14 chalets adosados y pareados de 4 y 5 dormitorios, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, entre la Playa de la Albufereta y la Playa de San Juan. A solo 300 metros del mar, rodeado de calas naturales, servicios, colegios y zonas comerciales, este proyecto combina tranquilidad, confort y una excelente conectividad con el centro de Alicante.

**Diseño Moderno con Espacios Funcionales** Cada vivienda se distribuye en sótano, algunas unidades con bodega, planta baja, primera planta y solárium, ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples ambientes para el día a día. Además, todas las viviendas disponen de jardín privado y opción de piscina individual. Las zonas comunes incluyen una piscina comunitaria y espacios ajardinados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y familiar.

**Acabados de Alta Calidad y Confort Energético** Las viviendas han sido diseñadas con materiales de primera calidad y sistemas que garantizan eficiencia energética y confort durante todo el año: Aerotermia individual para agua caliente sanitaria Climatización por conductos y suelo radiante en toda la vivienda, excepto el sótano Puerta de acceso acorazada y carpintería con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas motorizadas Baños modernos con plato de ducha, mamparas, muebles y espejos de gran formato Todas las terrazas con iluminación y toma de corriente; en planta baja y solárium aparte llevarán toma de agua. Distancias clave: Playa más cercana: 0.3 km Centro de Alicante: 6 km Centro Comercial Gran Vía: 4 km Campo de Golf Alicante Golf: 3 km Puerto Deportivo de Alicante: 6.5 km Aeropuerto de Alicante-Elche: 23 km TRAM y parada de autobús: a menos de 500 m Una Vida Mediterránea Completa Cabo de las Huertas es sinónimo de exclusividad, naturaleza y servicios de calidad. Este residencial es perfecto para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a las ventajas de una ciudad moderna. En el entorno se encuentran colegios prestigiosos, universidades, centros comerciales, zonas culturales y deportivas, así como acceso fácil a autovías, trenes de alta velocidad y el aeropuerto internacional. No pierda la oportunidad de vivir en uno de los enclaves más privilegiados de Alicante. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su nuevo hogar en Cabo de las Huertas.



## Características:

Características	Vistas	Posición
Solario	Vistas a Piscina	Primera línea de Playa
Garden	Vistas a Golf	
Under-Build / Basement	Vistas Urbanas	
Useable Build Space: 170 Msq.		
Near Schools		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Location: Coastal, Urbanisation		
Solarium: Yes		
Double Bedrooms: 4		
Near Trees		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Gated		
Communal Pool		
Terrace: 82 Msq.		
Beach: 300 Meters		
Near Bus Route		
Near Commercial Center		
Parking		
storage		
<b>Piscina</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Piscina Comunitaria	A	A