



## Maison de ville à vendre à Playa San Juan, Alicante

1 150 000 €

Référence: SP0996    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 44m<sup>2</sup>    Construite: 206m<sup>2</sup>    Terrasse: 82m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Playa San Juan

Maisons mitoyennes et jumelées neuves à Cabo de las Huertas, Alicante Maisons haut de gamme dans le meilleur quartier résidentiel d'Alicante Ce complexe résidentiel exclusif à Cabo de las Huertas, Alicante, propose 14 maisons mitoyennes et jumelées de 4 et 5 chambres, dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, entre la plage de l'Albufereta et la plage de San Juan. À seulement 300 mètres de la mer, entouré de criques naturelles, de services, d'écoles et de zones commerciales, ce projet allie tranquillité, confort et excellente connectivité avec le centre d'Alicante. Design moderne avec des espaces fonctionnels Chaque logement est distribué en sous-sol, certaines unités avec cave, rez-de-chaussée, premier étage et solarium, offrant espace, intimité et multiples ambiances pour la vie quotidienne. De plus, tous les logements disposent d'un jardin privé et d'une option de piscine individuelle. Les parties communes comprennent une piscine communautaire et des espaces verts, idéaux pour profiter du climat méditerranéen dans un environnement calme et familial. Finitions de haute qualité et confort énergétique Les logements ont été conçus avec des matériaux de première qualité et des systèmes qui garantissent l'efficacité énergétique et le confort tout au long de l'année : Aérothermie individuelle pour l'eau chaude sanitaire Climatisation par conduits et plancher chauffant dans tout le logement, sauf au sous-sol Porte d'entrée blindée et menuiserie à rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants motorisés Salles de bains modernes avec douche, parois de douche, meubles et miroirs grand format Toutes les terrasses sont équipées d'un éclairage et d'une prise de courant ; celles du rez-de-chaussée et du solarium séparé disposeront d'une prise d'eau. Distances clés : Plage la plus proche : 0,3 km Centre d'Alicante : 6 km Centre commercial Gran Vía : 4 km Camp de golf Alicante Golf : 3 km Port de plaisance d'Alicante : 6,5 km Aéroport d'Alicante-Elche : 23 km TRAM et arrêt de bus : à moins de 500 m Une vie méditerranéenne complète Cabo de las Huertas est synonyme d'exclusivité, de nature et de services de qualité. Ce complexe résidentiel est parfait pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer sans renoncer aux avantages d'une ville moderne. Dans les environs, vous trouverez des écoles prestigieuses, des universités, des centres commerciaux, des zones culturelles et sportives, ainsi qu'un accès facile aux autoroutes, aux trains à grande vitesse et à l'aéroport international. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des endroits les plus privilégiés d'Alicante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre nouvelle maison à Cabo de las Huertas.



## Spécification:

### Caractéristiques

Solarium  
Garden  
Under-Build / Basement  
Useable Build Space: 170 Msq.  
Near Schools  
Number of Parking Spaces: 2  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Location: Coastal, Urbanisation  
Solarium: Yes  
Double Bedrooms: 4  
Near Trees  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Gated  
Communal Pool  
Terrace: 82 Msq.  
Beach: 300 Meters  
Near Bus Route  
Near Commercial Center  
Parking  
storage  
**Piscine**  
Piscine commune

### Vues

Piscine  
Golf  
Urban

### Paramètre

En bord de mer

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A