



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Dénia, Dénia

575 000 €

Référence: SP0202    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 121m<sup>2</sup>    Terrasse: 115m<sup>2</sup>



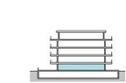
El presente plano constructivo, que incluye una planta gráfica y otros detalles de superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los responsables técnicos competentes y/o modificaciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no perjudiquen a los restantes suscriptores. El mobiliario representado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

**Bloque 3 Esc. 5 P00 C**



**Superficies:** *Modelo VT03-01*  
Superficie útil interior: 91,47 m<sup>2</sup>  
Superficie útil terraza: 105,36 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 106,41 m<sup>2</sup>  
Superficie construida exterior: 220,00 m<sup>2</sup>  
Superficie útil ajardinada: 0 m<sup>2</sup>

**Localización**







---

## Costa Blanca North, Dénia

COMPLEXE RÉSIDENTIEL DE NOUVELLE CONSTRUCTION À DENIA Promotion exclusive de nouvelle construction avec des qualités imbattables à Denia. Complexe résidentiel d'appartements et penthouses de 2, 3 et 4 chambres. Toutes les typologies ont une terrasse. Garage et salle de stockage . Complexe résidentiel avec piscine pour adultes et piscine pour enfants, locaux sociaux et salle de sport équipée ne sont que quelques-uns des avantages de cette promotion. Tout, à un pas de la mer et avec des vues sur Denia et le merveilleux massif du Montgó. Denia est une station balnéaire populaire située sur la Costa Blanca près de la ville d'Alicante et surplombée par la chaîne de montagnes du Montgo. La ville possède l'un des ports et l'une des marinas les plus importants de la région, avec une importante flotte de pêche et des liaisons par ferry avec Ibiza et Majorque. Le port et la marina ont fait de Denia une ville prospère au cours des 40 dernières années. Avec une température moyenne de 20°C, Denia est une destination idéale pour les vacances ou pour vivre toute l'année, une station balnéaire attrayante avec une vieille ville captivante, des restaurants raffinés et des plages magnifiques s'étendant sur plusieurs kilomètres. Denia se trouve à une heure des aéroports d'Alicante et de Valencias.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 47 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Useable Build Space: 88 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Trees

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Communal Pool

Elevator/Lift

Beach: 300 Meters

Near Bus Route

Near Commercial Center

Parking

storage

### Piscine

Piscine commune

### Vues

Piscine

Urban

### Paramètre

En bord de mer

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B