



## Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

1.190.000 €

Referenz: R5079790 Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.725m<sup>2</sup> Garten: 426m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Calpe

426 m<sup>2</sup> große Villa mit einem großen Grundstück von 2.752 m<sup>2</sup> nahe dem Zentrum von Calpe.~~Diese spektakuläre Villa bietet viele Möglichkeiten: Sie ist ideal, um eine große Familie unterzubringen, sie als Touristenimmobilie zu vermieten oder sogar in ein charmantes Hotel umzuwandeln. Die Lage ist großartig, nur 500 Meter vom Zentrum von Calpe und 1,5 km von den Stränden entfernt; Supermärkte und Schulen liegen weniger als 1 km entfernt und können daher bequem zu Fuß erreicht werden. Sie werden in Calpe kein so geräumiges und nah an allen Dienstleistungen gelegenes Haus finden.~~Die Villa ist derzeit in zwei Gebäude aufgeteilt, ein Haupthaus mit 391 m<sup>2</sup> und ein Gästeapartment neben dem Swimmingpool mit einer Fläche von 35 m<sup>2</sup>.~~Die Aufteilung des Haupthauses besteht aus zwei unabhängigen Etagen mit identischem Grundriss: Großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, 4 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder, separate Küche und eine große verglaste Terrasse mit einer Fläche von ca. 40m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss wurden die Küche und eines der Badezimmer renoviert. Im Obergeschoss befindet sich ein sehr privates Solarium mit atemberaubender Aussicht auf den Peñón de Ifach und die Berge rund um Calpe.~~Die Aufteilung des Gästeapartments besteht aus einem Wohn-Esszimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Dieses Apartment verfügt über eine große überdachte Terrasse mit Zugang zum 13 x 5 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, wo Sie schöne Stunden in Gesellschaft verbringen können. Es gibt auch einen Außengrill und Gartenbereiche.~~Die Villa ist vollständig nach Süden ausgerichtet und hat den ganzen Tag Sonne. Es verfügt über eine praktische Parkgarage, in der Sie problemlos etwa 8 Autos parken können. Wenn Sie Ihre Freunde und Familie einladen, werden Sie keine Parkprobleme haben.~~Ein zusätzlicher Vorteil dieser Villa ist, dass die Möglichkeit besteht, das 2.752 m<sup>2</sup> große Grundstück abzutrennen, um ein zweites Haus zu bauen, es ist viel Platz vorhanden.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Versorgungsraum

### Möbel

Voll eingerichtet

### Ansichten

Meer

### Versorgungsunternehmen

Trinkbares Wasser  
Telefon

### Pool

Gemeinschaftspool  
Privater Pool