



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Benissa, Benissa

1.095.000 €

Referenz: R4643149 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 10.030m² Garten: 310m²





Costa Blanca North, Benissa

Außergewöhnliche Villa mit privatem Pool in Calpe, mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge und viel Privatsphäre. Liegt im Oltà-Gebiet, einer weniger überfüllten Urbanisation, sehr ruhig und sonnig, aber auch kühl, da es 200 m über dem Meeresspiegel liegt. Umgeben von Wäldern und Wanderwegen. Im Gegensatz zu herkömmlichen Villen wurde diese Villa im Jahr 2010 mit ökologischen Materialien gebaut und nach bioklimatischen Kriterien entworfen, was es dem Haus ermöglicht, das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur und Luftfeuchtigkeit aufrechtzuerhalten, ohne dass Heizung oder Klimaanlage benötigt werden. Für mehr Komfort wurden jedoch kürzlich Warm-Kalt-Pumpen durch Kanäle im Erdgeschoss und mit Schlitzen im Obergeschoss installiert. Sie ist nach dem Muster typischer mediterraner Bauernhäuser gebaut. Diese Villa steht auf einem Grundstück mit einer Fläche von 10.030 m², mit einer völlig ebenen Fläche und einem eingezäunten Umfang von 1.350 m², wobei der Rest des Grundstücks Terrassen bildet Möglichkeit, Obstbäume zu pflanzen oder diesen Bereich für Pferde usw. freizugeben. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 230 m² mit 80 m² Keller. Das Innere ist in einem modernen Stil gestaltet, der im Kontrast zum rustikalen Stil der Außenseite des Hauses steht. Sie können das geräumige Wohn-Esszimmer und die überdachte und verglaste Terrasse genießen. Villa Natura verfügt über WLAN-Internetverbindung. Erdgeschoss: (Zugang über eine Stufe). Großes Wohn-Esszimmer, ausgestattet mit modernen und komfortablen Möbeln. Vom Wohn-Esszimmer aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten und verglasten Terrasse sowie zum Pool- und Grillbereich. Auf dieser Etage befindet sich die amerikanische Küche, sehr funktional und mit exklusivem Design, ausgestattet mit Geräten; Neben der Küche befinden sich die Waschküche und die Speisekammer. Auf dieser Etage befinden sich 2 Doppelzimmer und 1 Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken. Erste Etage: (Zugang über eine Innentreppe): Auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach sowie ein eigenes Bad Badezimmer mit großer Dusche, WC und Waschbecken und einem großen Ankleidezimmer, das auch als Schlafzimmer genutzt werden könnte. Auf derselben Etage befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken. Außenansicht: Das Haus ist von einem großen Grundstück mit einer Fläche von 1350 m² umgeben, völlig flach und rundherum eingezäunt verschiedene Gartenbereiche, sowohl mit einheimischen Pflanzen als auch mit Obstbäumen. Es verfügt außerdem über eine überdachte und verglaste Terrasse mit Blick auf das Meer und den Pool. Der Pool hat die Maße 8x4, verfügt über römische Treppen und ist flach (0'90-1'65), wo Sie ein angenehmes Bad genießen und dabei die Aussicht auf das Meer und die Berge genießen können. Beachten Sie, dass das Chlorierungssystem des Pools auch ökologisch ist. Rund um den Pool können Sie einen großen und komfortablen Kunstrasenbereich genießen, der sich ideal zum Sonnenbaden eignet und über eine Außendusche verfügt. Großer Parkplatz auf dem gleichen Grundstück für 3-4 Fahrzeuge. Entfernungen: 4 km von Calpe, 5 km vom Strand „Arenal-Bol“ und der Hauptpromenade, 4 km von mehreren Supermärkten und 3 km von einer städtischen Bushaltestelle und dem entfernt Regionalzug Denia-Alicante.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Pool

Privater Pool

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

Möbel

Voll eingerichtet

Ansichten

Meer

Versorgungsunternehmen

Trinkbares Wasser