



Finca - Domaine Rural à vendre à Benissa, Benissa

1 095 000 €

Référence: R4643149 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 10 030m² Construite: 310m²





Costa Blanca North, Benissa

Villa exceptionnelle avec piscine privée située à Calpe, avec des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes, et beaucoup d'intimité. Situé dans le quartier d'Oltà, une urbanisation moins peuplée, très calme et ensoleillée, ainsi que fraîche, puisqu'elle est située à 200 m d'altitude. Entouré de forêts et de sentiers de randonnée. Cette villa, contrairement aux villas conventionnelles, a été construite en 2010 avec des matériaux écologiques et conçue selon des critères bioclimatiques, ce qui permet à la maison de maintenir une température et une humidité confortables tout au long de l'année, avec pratiquement aucune utilisation de chauffage ou de climatisation. Cependant, pour plus de confort, des pompes chaud-froid ont été récemment installées à travers des gaines au rez-de-chaussée et avec splits à l'étage. Elle est construite selon les modèles des fermes typiques méditerranéennes. Cette villa est construite sur un terrain d'une superficie de 10 030 m², avec une surface complètement plane et clôturée sur tout son périmètre de 1 350 m² et le reste de la parcelle formant des terrasses avec le possibilité de planter des arbres fruitiers ou d'aménager cet espace pour les chevaux, etc. La maison a une superficie construite de 230 m² avec 80 m² de sous-sol. Son intérieur est décoré dans un style moderne contrastant avec le style rustique de l'extérieur de la maison. Vous pourrez profiter de son spacieux salon-salle à manger et de sa terrasse couverte et vitrée. La Villa Natura dispose d'une connexion Internet via WIFI. Rez-de-chaussée : (Accès par une marche). Grand salon-salle à manger, aménagé avec des meubles modernes et confortables. Depuis le salon-salle à manger, vous avez un accès direct à la terrasse couverte et vitrée ainsi qu'à la piscine et à l'espace barbecue. A cet étage se trouve la cuisine américaine, très fonctionnelle et au design exclusif, équipée d'appareils électroménagers ; A côté de la cuisine se trouvent la buanderie et le garde-manger. Cet étage comprend 2 chambres doubles et 1 salle de bain avec douche, WC et lavabo. Premier étage : (Accès par escalier intérieur) : A cet étage se trouve la chambre principale, avec une vue magnifique sur la mer et le Peñón de Ifach, une salle de bains privative. salle de bain avec grande douche, WC et lavabo et un grand dressing pouvant également servir de chambre. Ce même étage dispose d'une autre chambre double et d'une salle de bain en suite avec baignoire, WC et lavabo. Extérieur : La maison est entourée d'un grand terrain d'une superficie de 1350 m², entièrement plat et clôturé sur son périmètre, différents espaces de jardin, avec des plantes indigènes et des arbres fruitiers. Il dispose également d'une terrasse couverte et vitrée, avec vue sur la mer et la piscine. La piscine a des dimensions 8x4, avec des escaliers romains et est peu profonde (0'90-1'65), où vous pourrez profiter d'une agréable baignade tout en contemplant la vue sur la mer et les montagnes. Notez que le système de chloration de la piscine est également écologique. Autour de la piscine, vous pourrez profiter d'un grand et confortable espace de gazon artificiel, idéal pour bronzer, et qui dispose d'une douche extérieure. Grand parking sur le même terrain pour 3-4 véhicules. Distances : Situé à 4 km de Calpe, à 5 km de la plage « Arenal-Bol » et de la promenade principale, à 4 km de plusieurs supermarchés et à 3 km d'un arrêt de bus urbain et du Train régional Denia-Alicante.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Piscine

Piscine Privée

Climatisation

Climatisation

Chauffage central

Meubles

Entièrement meublé

Vues

Mer

Services publics

Eau potable