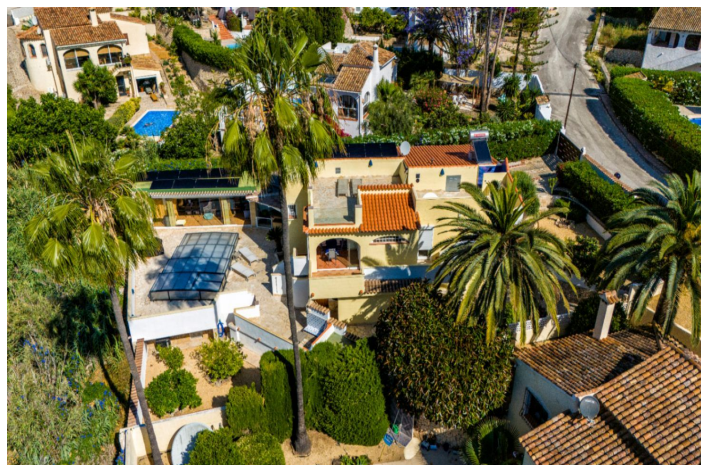




## Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

680.000 €

Referentie: R5067265 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 840m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 240m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Benissa

Villa te koop in Benissa La Viña met zwembad en zuidligging. Ruime woning met 5 slaapkamers, zonnepanelen, Energiecertificaat A en mogelijkheid tot twee wooneenheden aan de Costa Blanca.

In de rustige woonwijk La Viña in Benissa ligt deze goed onderhouden villa te koop aan de Costa Blanca op een vlak perceel met zuidligging. De indeling over twee verdiepingen maakt uiteenlopend gebruik mogelijk.

### Beschrijving

De bovenverdieping beschikt over een woon-eetkamer, een aparte volledig ingerichte keuken en een met glasgordijnen afgesloten porche met uitzicht op de groene omgeving. Deze ruimte sluit aan op een open terras. Op deze verdieping bevinden zich tevens een ruime slaapkamer met en-suite badkamer, een tweede slaapkamer (nu kantoor) en een aparte badkamer.

Via een interne trap bereikt u de benedenverdieping met drie extra slaapkamers, een badkamer, apart toilet, wasruimte en extra opslag. Twee slaapkamers worden momenteel gebruikt als bergruimte en fitness- of kantoorruimte.

De woning is uitgerust met airconditioning warm/koud, pelletkachels op beide verdiepingen, dubbel glas en elektrische rolluiken.

De villa beschikt over zonnepanelen, automatische poort, carport, domotica en Energiecertificaat A. De woning is grotendeels rolstoeltoegankelijk en kan worden opgesplitst in twee zelfstandige wooneenheden.

Vanaf de porche leidt een trap naar het zwembadterras met een grote overdekte zomerkeuken en loungehoek, afsluitbaar met glazen schuifpui. Het zwembad is in 2023 gerenoveerd, verwarmd en voorzien van een kap en buitendouche.

### Bijzonderheden

Villa te koop in Benissa – La Viña  
Vlak perceel met zuidligging  
5 slaapkamers en 4 badkamers  
Verwarmd zwembad  
Enorme zomerkeuken, lounge area  
Zonnepanelen en energieklaas A  
Mogelijkheid tot twee wooneenheden  
Waarom deze villa bezichtigen

Locatie  
Veel potentie  
Duurzaam  
Een bijzondere villa te koop in Benissa met veel mogelijkheden. Prima om jaarrond te wonen, maar ook zeer geschikt voor de verhuur.

Overtuig uzelf en plan vandaag nog een bezichtiging met één van onze verkoopmedewerkers.



## Kenmerken:

Overdekt terras

Bijkeuken

Berging

WiFi