



## Finca - Rural Estate en venta en Benissa, Benissa

1.349.000 €

Referencia: R4704655    Dormitorios: 7    Baños: 5    Terreno: 5.310m<sup>2</sup>    Construido: 426m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Benissa

Esta cautivadora Finca en Benissa ofrece una mezcla única de historia, lujo moderno e impresionantes vistas al mar. Situado en una vasta extensión de 5310 m<sup>2</sup> de terreno, la propiedad cuenta con un generoso 426m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente construido. Construida originalmente en 1940, esta finca se sometió a una reforma integral en 2022, combinando a la perfección su encanto histórico con las comodidades contemporáneas. Al entrar en la propiedad, una sensación de tranquilidad le envuelve, convirtiéndola en un verdadero remanso de paz. La finca cuenta con siete dormitorios, incluido un apartamento independiente de dos dormitorios con baño y cocina propios. Además, hay un despacho y un vestidor, proporcionando un amplio espacio tanto para el trabajo como para las necesidades personales. La propiedad incluye un total de cinco cuartos de baño y dos aseos de invitados, lo que garantiza la comodidad tanto para los residentes como para los invitados. La orientación sur de la Finca asegura abundante luz natural y ofrece impresionantes vistas al mar. Una magnífica piscina de 11 x 5,5 m adorna la propiedad, proporcionando un refrescante refugio en los días calurosos. Hay aire acondicionado en los dormitorios. También existe la posibilidad de un garaje para 3 coches, proporcionando un aparcamiento seguro para los vehículos. La conciencia medioambiental queda patente con la presencia de 26 paneles solares, que contribuyen a unas prácticas energéticas sostenibles. La cocina profesional está equipada para atender a los entusiastas de la cocina, mientras que una sala de relajación con bar añade un extra de lujo y entretenimiento. La propiedad cuenta con una licencia de negocio para catering, lo que abre oportunidades para aquellos interesados en organizar eventos o dirigir un negocio de catering. Las ventanas de doble acristalamiento y las mosquiteras aumentan el confort general de las estancias. Dispone de un amplio espacio de aparcamiento, y numerosas terrazas ofrecen una variedad de puntos de vista para disfrutar de la belleza natural y la tranquilidad de los alrededores. Esta Finca en Benissa no es sólo una residencia es un retiro, un lugar donde la historia se encuentra con la modernidad, ofreciendo un estilo de vida tranquilo y lujoso con todas las comodidades imaginables.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** Preciosa finca tradicional, totalmente reformada 2022 Vistas - mar y abiertas Orientación - Sur Piscina XL 2 apartamentos para invitados Aparcamiento disponible Calefacción por suelo radiante en la planta baja con bomba de calor conectada a paneles solares A/C frío y calor en los dormitorios Lavadero Ventanas con doble acristalamiento Oportunidad de negocio con licencia de catering y cocina profesional Una finca completamente reformada que sería una espectacular casa familiar, una inversión de alquiler o tal vez una oportunidad de negocio en el sector de la hostelería. Llámenos ahora para más información y para concertar su cita de visita.



## Características:

### Características

TV Satélite

Trastero - Almacén

Lavadero

### Climatización

Aire Acondicionado

### Seguridad

Alarma