



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benissa, Benissa

1.500.000 €

Referenz: R4822234 Schlafzimmer: 11 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 3.457m<sup>2</sup> Garten: 755m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Benissa

Diese fantastische Villa befindet sich an der Grenze von Teulada und Benissa und in unmittelbarer Nähe des Ferienortes Calpe. Die Villa hat eine Gesamtfläche von bis zu 755 m<sup>2</sup> und verfügt über insgesamt 11 Schlafzimmer und 7 Bäder. Die Hauptvilla erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt 8 Schlafzimmer und bietet Platz für bis zu 27 Personen. Darüber hinaus gibt es ein zweites, renoviertes Haus im Halbuntergeschoss mit einem separaten Garten und einem Eingangstor. Zurzeit wird die Hauptvilla vermietet (Ferienvermietung), aber diese Immobilie hat auch das Potenzial, in ein Bed and Breakfast oder ein Boutique-Hotel umgewandelt zu werden. Die beiden Immobilien waren früher durch eine Innentreppe verbunden, so dass eine interne Verbindung zurück leicht möglich ist. Das Haupthaus verfügt über ein eigenes Eingangstor mit einem sehr großen Parkbereich. Durch eine große Eingangstür gelangt man in eine geräumige Halle, in der sich auf der linken Seite 4 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder befinden. Auf der rechten Seite befinden sich ein weiteres Vierbettzimmer und ein Doppelschlafzimmer. Diese beiden Schlafzimmer waren ursprünglich ein großes Wohn-Esszimmer und bieten die Möglichkeit, diese Räume wieder in ein Wohn-Esszimmer mit Kamin umzuwandeln. Auf der rechten Seite befinden sich außerdem eine geräumige Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer mit einem maßgefertigten Tisch für 26 Personen und 2 Aufenthaltsräume. Im Obergeschoss befinden sich ein Doppelschlafzimmer und ein Vierfachschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Terrasse mit der Möglichkeit, hier ein weiteres Schlafzimmer einzurichten. Von der Terrasse aus hat man einen weiten Blick über das Meer und über das Tal bis zur Cumbre del Sol. Vom Wohnzimmer aus hat man durch Schiebefenster Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit Swimmingpool und einer überdachten Außenküche mit Grill und ebenfalls mit maßgeschneiderten Tischen für bis zu 27 Personen. Außerdem gibt es eine Außentoilette, eine Außendusche und einen Tischtennistisch. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen überdachten Aufenthaltsraum, einen Bereich mit Hängematten und einen Bouleplatz. Es gibt auch einen großen Abstellraum mit Waschmaschinen, der ideal ist, um das Bettzeug zu organisieren, wenn die Gäste wechseln. Hinter dem Abstellraum befindet sich ein geräumiger Bereich, in dem Garten- und Arbeitsgeräte untergebracht werden können, ohne dass sie von den Gästen gesehen werden. Unterhalb der Villa befindet sich ein weiteres geräumiges Haus mit eigenem Zugangstor und eigener Zufahrtsstraße. Da sich dieses Haus auf einer niedrigeren Ebene befindet, verfügt es auch über einen eigenen Garten und einen Parkplatz. Das Haus wurde kürzlich renoviert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Vorinstallation für eine offene Küche, drei Doppelschlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad und eines mit separatem Bad. Angrenzend befindet sich auch eine sehr große Küche mit Esszimmer (nicht renoviert). Auf dieser Etage gibt es auch eine Garage und einen zweiten sehr großen Abstellraum. Die Villa verfügt über eine Vermietungslizenz und ist nur 10 Minuten von der idyllischen Küste von Benissa entfernt. Video und weitere Informationen auf Anfrage. Quadratmeter: Grundstück: 3457 m<sup>2</sup> Erdgeschoss: 258, 31 m<sup>2</sup> Obergeschoss: 136, 50 m<sup>2</sup> Halbkeller: 309 m<sup>2</sup> Außenküche + Grill: 51, 10 m<sup>2</sup> Schwimmbad: 74, 56 m<sup>2</sup>



## Eigenschaften:

### Merkmale

Einstellungsschränke

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Parken

Garage