



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benissa, Benissa

1.990.000 €

Referenz: R5003761 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 824m<sup>2</sup> Garten: 386m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Benissa

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa im ibizenkischen Stil, die vollständig renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet ist, in der angesehenen Wohngegend Montemar in Benissa Costa. Umgeben von der natürlichen Schönheit der Costa Blanca und mit Panoramablick auf das Mittelmeer bietet diese Immobilie ein unvergleichliches Wohngefühl: anspruchsvoll, entspannt und perfekt angebunden. Nur wenige Minuten von den idyllischsten Buchten, charmanten Restaurants und Outdoor-Aktivitäten wie Golf, Padel, Wandern und Radfahren entfernt. Außerdem sind die Flughäfen Alicante und Valencia in weniger als einer Stunde erreichbar, was sie zu einer idealen Option für internationale Gäste macht. Verteilung und Räume: Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, die jeweils so gestaltet sind, dass sie Komfort, Privatsphäre und Stil bieten: Hauptebene Geräumiges und helles Wohnzimmer mit endlosem Meerblick. Luxuriöse offene Küche mit Miele-Geräten, Weinkeller und integrierter Dunstabzugshaube. Eleganter Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Gäste-WC. Zwei Suiten mit eigenem Bad; die Hauptsuite verfügt über eine Designerbadewanne und Einbauschränke. Zwischengeschoss Multifunktionaler Raum ideal zum Entspannen oder Spielen. Zweites Wohnzimmer mit Meerblick. Großer Balkon zum Genießen der Sonne und der Meeresbrise. Voll ausgestatteter Hauswirtschaftsraum. Büro/Bibliothek zum Arbeiten oder Entspannen. Zwei zusätzliche Suiten mit eigenem Bad. Abstellraum. Untergeschoss – Unabhängige Wohnung Gemütliches Wohn-Esszimmer mit offener Küche (Siemens-Geräte). Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken. Zwei komplette Bäder. Direkter Zugang zur Terrasse und zur Außenküche. Abstellraum. Perfekt für Gäste, Personal oder Ferienvermietung. Außenleben: Mittelmeer in Reinform Pool mit integriertem Barbereich, das Herzstück der Terrassen. Zwei Außenküchen mit Green Egg, Geschirrspüler und Kühlschrank. Mehrere Sitzbereiche und Solarium. Üppiger mediterraner Garten mit automatischem Bewässerungssystem. Außendusche und WC. Zwei geschlossene Doppelgaragen mit Platz für 4 Fahrzeuge. Technische Details und Extras Microzementböden und Fußbodenheizung in allen Bädern. Neue Klimaanlage in allen Räumen. Neu installierte Solarpanels. HR+++ Fenster mit hoher Effizienz. Alarmanlage und Sicherheitskameras. Gültige Vermietungslizenz. Bevorzugte Lage Benissa Costa ist gleichbedeutend mit Ruhe, Natur und mediterraner Authentizität. Genießen Sie kristallklare Buchten wie Cala Advocat, Cala de la Fustera oder Cala del Moraig, ideal zum Schwimmen, Tauchen oder Schnorcheln. Das gastronomische Angebot ist exquisit: von Tapas am Meer bis hin zu Michelin-Stern-Restaurants. Für Sportliebhaber bietet die Region Yachthäfen, Golfplätze, Wanderwege mit Blick auf den Peñón de Ifach und herausfordernde Radstrecken. Außerdem ist sie perfekt mit Destinationen wie Jávea, Calpe, Altea, Moraira und Denia verbunden. Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie; sie ist ein Lebensstil. Bereit, sich zu verlieben? Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

W-lan

Versorgungsraum

### Parken

Garage

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage