



Villa détachée à vendre à Benissa, Benissa

1 990 000 €

Référence: R5003761 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 824m² Construite: 386m²





Costa Blanca North, Benissa

Découvrez cette spectaculaire villa de style ibicenco, entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Montemar, à Benissa Costa. Entourée par la beauté naturelle de la Costa Blanca et offrant une vue panoramique sur la Méditerranée, cette propriété offre une expérience de vie incomparable : sophistiquée, détendue et parfaitement connectée. À seulement quelques minutes des criques les plus idylliques, de restaurants charmants et d'activités de plein air telles que le golf, le padel, la randonnée et le cyclisme. De plus, les aéroports d'Alicante et de Valencia sont à moins d'une heure, ce qui en fait une option idéale pour les invités internationaux. Distribution et Espaces : La villa s'étend sur trois niveaux, chacun conçu pour offrir confort, intimité et style : Rez-de-chaussée Salle de séjour spacieuse et lumineuse avec une vue infinie sur la mer. Cuisine ouverte de luxe avec des appareils électroménagers Miele, une cave à vin et une hotte intégrée. Salle à manger élégante avec accès direct à la terrasse. Toilette de courtoisie. Deux suites avec salle de bains privative ; la principale comprend une baignoire design et des placards intégrés. Niveau Intermédiaire Salle multifonction idéale pour se détendre ou jouer. Deuxième salon avec vue sur la mer. Grand balcon pour profiter du soleil et de la brise marine. Buanderie entièrement équipée. Bureau/bibliothèque pour travailler ou se détendre. Deux suites supplémentaires avec salle de bains privative. Stockage. Rez-de-jardin - Appartement indépendant Salle à manger chaleureuse avec cuisine ouverte (appareils Siemens). Deux chambres avec placards intégrés. Deux salles de bains complètes. Accès direct à la terrasse et à la cuisine extérieure. Stockage. Parfait pour les invités, le personnel ou la location saisonnière. Vie Extérieure : Méditerranée à l'État Pur Piscine avec bar intégré, le cœur des terrasses. Deux cuisines extérieures avec Green Egg, lave-vaisselle et réfrigérateur. Plusieurs espaces de détente et solarium. Jardin méditerranéen luxuriant avec système d'irrigation automatique. Douche et toilettes extérieures. Deux garages doubles fermés avec capacité pour 4 véhicules. Détails Techniques et Extras Revêtements de sol en micro-ciment et chauffage par le sol dans toutes les salles de bains. Climatisation neuve dans toutes les pièces. Panneaux solaires récemment installés. Fenêtres HR+++ à haute efficacité. Système d'alarme et caméras de sécurité. Licence de location en cours. Emplacement Privilégié Benissa Costa est synonyme de tranquillité, de nature et d'authenticité méditerranéenne. Profitez de criques cristallines comme Cala Advocat, Cala de la Fustera ou Cala del Moraig, idéales pour nager, plonger ou faire du snorkeling. L'offre gastronomique y est exquise : des tapas au bord de la mer aux restaurants étoilés Michelin. Pour les amateurs de sport, la région propose des ports de plaisance, des parcours de golf, des sentiers de randonnée avec vue sur le Peñón de Ifach et des parcours cyclistes exigeants. De plus, elle est parfaitement connectée à des destinations telles que Jávea, Calpe, Altea, Moraira et Denia. Cette villa n'est pas seulement une propriété : c'est un mode de vie. Prêt à tomber amoureux ? N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Wifi

Buanderie

Parking

Garage

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme