



Abstandsvilla zum Verkauf in Altea Hills, Altea

1.650.000 €

Referenz: R5040724 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 683m² Garten: 235m² Terrasse: 61m²





Costa Blanca North, Altea Hills

Altea liegt an der Mittelmeerküste, nördlich der Region Marina Baja, und pflegt enge Verbindungen zu Alfaz del Pi, La Nucía und Callosa d'en Sarrià. Im Norden erhebt sich die Bernia-Bergkette, die eine natürliche Grenze zur Region Marina Alta bildet. Altea genießt über 3.000 Sonnenstunden im Jahr, mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 18,3 °C und einer jährlichen Temperaturschwankung von etwa 15,3 °C. Ende Juli bis weit in den August hinein tritt häufig das Phänomen der tropischen Nächte auf. Diese Wohnanlage befindet sich in der Calle Noruega, am Fuße der Sierra de Bernia, in der Gemeinde Altea. Das Haus liegt eingebettet zwischen Meer und Bergen und bietet einen schnellen Zugang zu beiden. Die Raumaufteilung umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Gäste-WC, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, großzügige Terrassen mit überdachtem Grillbereich, Swimmingpool und überdachten Parkplatz mit Pergola. Dieses Projekt verbindet Tradition mit modernem Design. Es präsentiert sich im mediterran-modernen Stil, mit klaren weißen Linien, die das umgebende Sonnenlicht widerspiegeln. Das geneigte Ziegeldach steht im Kontrast zu einem modernen Aufbau mit geraden Linien und horizontalen Lamellen, die sich um die Fassade des Obergeschosses ziehen und in einer filigranen Pergola enden, welche das intensive Mittelmeerlicht filtert und mildert. Die durchdachte Geometrie des Hauses wurde entwickelt, um das natürliche Licht optimal zu nutzen und den Charme der atemberaubenden Aussicht zu unterstreichen. Sowohl die verwendeten Materialien als auch die außergewöhnliche Lage machen dieses Haus zu etwas ganz Besonderem. Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen. Die ausgewogene Architektur bietet hohen Komfort und Wohnqualität. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Gäste-WC. Sowohl der Wohnbereich als auch die Küche bieten einen direkten Zugang zum Pool und eine spektakuläre Aussicht aufs Meer. Im Obergeschoss gibt es ein gemeinschaftliches Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer mit Terrassenzugang und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon. Alle drei Schlafzimmer bieten eine herrliche Meerblick. Ein einzigartiges, paradiesisches Umfeld ist ein zentrales Merkmal von Sa Roqueta. Am Fuße der Sierra de Bernia gelegen, bietet es eine privilegierte Lage mit spektakulärem Ausblick, der Sonne, Meer und Berge vereint.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Grill

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Bergpueblo
In der Nähe von Marina

Küche

Voll ausgestattet
Küchenlehre

Parken

Privat
Bedeckt

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Garten

Privat

Kategorie

Neuentwicklung

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Pool

Pool

Privat

Sicherheit

Gated Complex