



Villa détachée à vendre à Altea Hills, Altea

1 650 000 €

Référence: R5040724 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 683m² Construite: 235m² Terrasse: 61m²





Costa Blanca North, Altea Hills

Altea est située sur la côte méditerranéenne, au nord de la région de Marina Baja, et entretient des liens étroits avec Alfaz del Pi, La Nucía et Callosa d'en Sarrià. Au nord se trouve la chaîne de montagnes de la Bernia, qui forme une barrière naturelle et délimite la frontière entre les régions de Marina Baja et Marina Alta. Altea bénéficie de plus de 3 000 heures d'ensoleillement par an, avec une température annuelle moyenne de 18,3 °C et une variation annuelle d'environ 15,3 °C. À la fin juillet et jusqu'en août, il est fréquent de vivre le phénomène des nuits tropicales. Ce projet résidentiel se situe Calle Noruega, au pied de la Sierra de Bernia, dans la commune d'Altea. La maison est nichée entre la mer et les montagnes, avec un accès rapide aux deux. La distribution comprend 3 chambres, 3 salles de bains, 1 toilette invités, un salon-salle à manger, une cuisine, une buanderie, de grandes terrasses avec barbecue couvert, une piscine et un parking couvert sous pergola. Ce projet mêle tradition et design contemporain. Il présente un style méditerranéen moderne, avec des lignes blanches pures qui reflètent la lumière du soleil environnante. Le toit incliné en tuiles se combine avec une structure moderne aux lignes droites et des lames horizontales qui entourent la façade de l'étage supérieur, finissant en une fine pergola qui adoucit l'intensité de la lumière méditerranéenne. La géométrie soigneusement pensée permet de maximiser la lumière naturelle et de mettre en valeur les vues spectaculaires. Les matériaux utilisés et l'emplacement exceptionnel rendent cette maison unique et spéciale. La maison est répartie sur deux étages. Son architecture équilibrée offre un confort optimal et une grande qualité de vie. Au rez-de-chaussée, se trouvent le salon-salle à manger, une cuisine équipée et des toilettes invités. Le salon et la cuisine ont un accès direct à la piscine et offrent une vue imprenable sur la mer. Au premier étage, on trouve une salle de bains commune, une suite avec salle de bains et terrasse, une chambre avec accès à la terrasse, et une chambre avec salle de bains privée et balcon. Les trois chambres offrent de magnifiques vues sur la mer. Un environnement unique et paradisiaque est une caractéristique essentielle de Sa Roqueta, située au pied de la Sierra de Bernia, dans un cadre privilégié offrant des vues spectaculaires mêlant soleil, mer et montagnes.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Barbecue

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Près de la ville
Pueblo de montagne
Près de Marina

Cuisine

Entièrement équipé
Cloison

Parking

Private
Covered

Climatisation

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private

Catégorie

Nouveau développement

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine

Piscine

Private

Sécurité

Complexe fermé