



## Vrijstaande Villa te koop in Altea Hills, Altea

1.650.000 €

Referentie: R5040724 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 683m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 235m<sup>2</sup> Terras: 61m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Altea Hills

Altea ligt aan de Middellandse Zee, ten noorden van de regio Marina Baja, en onderhoudt nauwe banden met Alfaz del Pi, La Nucía en Callosa d'en Sarrià. In het noorden ligt het Bernia-gebergte, dat dient als natuurlijke barrière en de grens markeert tussen Marina Baja en Marina Alta. Altea geniet van meer dan 3.000 zonuren per jaar, met een gemiddelde jaartemperatuur van 18,3 °C en een jaarlijkse temperatuurschommeling van ongeveer 15,3 °C. Eind juli en tot in augustus komt het fenomeen van de tropennachten vaak voor. Dit woonproject bevindt zich in de Calle Noruega, aan de voet van de Sierra de Bernia, in de gemeente Altea. De woning ligt tussen zee en bergen en biedt snelle toegang tot beide. De indeling omvat 3 slaapkamers, 3 badkamers, 1 gastentoilet, een woon-eetkamer, een keuken, een wasruimte, ruime terrassen met overdekte barbecuezone, een zwembad, en een pergola-overdekte parkeerplaats. Dit project combineert traditie met een eigentijds ontwerp. Het heeft een mediterraan-moderne stijl, met heldere witte lijnen die het zonlicht reflecteren. Het schuine dak met tegels wordt gecombineerd met een moderne opbouw van strakke lijnen en horizontale lamellen rond de gevel van de bovenverdieping, eindigend in een elegante pergola die het felle licht verzacht. De zorgvuldig ontworpen geometrie maximaliseert het natuurlijke licht en versterkt het uitzicht. Zowel de gebruikte materialen als de uitzonderlijke ligging maken deze woning uniek. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, met een gebalanceerde architectuur die uitstekend wooncomfort biedt. Op de begane grond bevinden zich de woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken en een gastentoilet. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is er directe toegang tot het zwembad en een prachtig uitzicht op zee. Op de bovenverdieping bevindt zich een gedeelde badkamer, een suite met eigen badkamer en toegang tot een terras, een slaapkamer met terras, en een slaapkamer met eigen badkamer en balkon. Alle drie de slaapkamers bieden een prachtig zee-uitzicht. Een unieke en paradijselijke omgeving is een essentieel kenmerk van Sa Roqueta, gelegen aan de voet van de Sierra de Bernia, met een uitstekende ligging en spectaculaire uitzichten op zon, zee en bergen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Barbecue

### Ligging

Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Bergdorp  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

private Garden

### Categorie

Nieuwbouw

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Omheind complex