



Finca - Domaine Rural à vendre à Benissa, Benissa

380 000 €

Référence: R4448224 Chambres: 2 Bain: 1 Terrain: 12 137m² Construite: 380m²





Costa Blanca North, Benissa

Charme Méditerranéen à Benissa

Je vous présente une merveilleuse opportunité à Benissa : une maison de campagne avec un grand potentiel sur un terrain de 12 137 m² qui dispose de deux entrées, une de chaque côté, vous offrant de nombreuses possibilités. Vous pouvez choisir de construire une nouvelle maison ou de conserver la maison en pierre actuelle, qui a été renforcée et rénovée depuis 2019 jusqu'à aujourd'hui, et qui fait environ 130 m². En entrant par le porche d'environ 25 m², vous découvrirez un intérieur chaleureux comprenant 2 chambres doubles, une salle de bain avec douche, un salon/salle à manger et une cuisine indépendante. Depuis ce même niveau, un escalier vous mène au deuxième étage, qui fait également environ 130 m² et est actuellement non terminé. À cet étage, 3 chambres, un dressing et 2 salles de bain sont prévus, et de là, vous pourrez profiter de belles vues sur la mer et le Peñón de Ifach. L'électricité et la plomberie sont entièrement neuves, et la maison est équipée de la climatisation, de fenêtres en PVC avec rupture de pont thermique imitant le bois (climalit), garantissant du confort à toute période de l'année. À l'extérieur, il y a suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures et aussi pour construire une piscine, ainsi qu'une zone de terrasse et de barbecue avec une nouvelle fondation, idéale pour profiter de moments en plein air. L'emplacement est parfait, avec un accès direct à la route nationale, proche de tous les services, à seulement 2 minutes du village et à 5 minutes de Calpe. Depuis le deuxième étage, vous pourrez admirer de magnifiques vues dégagées sur la campagne et la mer. Il convient de noter que la partie des écuries a été détruite il y a quelques mois, mais les fondations pour la terrasse et la zone de barbecue ont déjà été réalisées, vous permettant de continuer à développer le projet à votre goût. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette propriété fantastique et découvrir tout son potentiel !