



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Benissa, Benissa

1.445.000 €

Referenz: R4922467 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 25.000m<sup>2</sup> Garten: 600m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Benissa

Luxus-Finca in Benissa mit Blick auf den Peñon de Ifach von Calpe, das Meer und das Bernia-Gebirge. Fantastische Finca im rustikalen Stil mit einer unglaublichen Ruhe und einem wunderschönen Meerblick. Es befindet sich auf einem herrlichen flachen Grundstück von 25.000 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Gesamtfläche von 600 m. Die Finca befindet sich in einer einzigartigen Lage auf einem Grundstück mit herrlicher Aussicht und ohne unmittelbare Nachbarn, was sie zu einem idealen Ort für Ruhe und Erholung macht. Die Finca ist über 2 Etagen + Keller verteilt.&nbsp;Hauptgeschoss, Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder en suite, 1 Gästetoilette, große, zum Esszimmer offene Küche, zwei Salons, ein Wohnzimmer, ein zusätzliches Esszimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 3 große Badezimmer mit Bad. Im Keller befindet sich ein geräumiger Weinkeller.&nbsp;Draußen gibt es den Swimmingpool und einen angrenzenden mediterranen Garten mit Zitrusfrüchten und tropischen Obstbäumen, die beide abgelegen sind und die geräumige Außenterrasse mit einem großen Pool von 12x8 Metern, Außenküche, Fischteich, 1 Badezimmer neben dem Pool und Außenlagerraum. Die Finca wurde 2006 renoviert und befindet sich in perfektem Zustand.&nbsp;&nbsp;Auf dem Grundstück gibt es eine unabhängige Wohnung von 90 m<sup>2</sup> und ein kleines Haus von 27m<sup>2</sup> mit 1 Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche und Bad. Es gibt eine Lizenz für die Nutzung eines Bed & Breakfast und die Genehmigung zum Bau von 5 Bungalows und Parkplatz. Die nächstgelegene Stadt Benissa ist mit dem Auto leicht zu erreichen und die Strände von Calpe in nur 15 Minuten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Gästehaus

Grill

### Klimakontrolle

Zentralheizung

### Pool

Privater Pool