



## Villa détachée à vendre à Albir, Altea

**450 000 €**

Référence: R4776445 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 306m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Albir

La villa a une surface construite de 306 m<sup>2</sup> sur un terrain de 105 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme d'Albir. L'entrée donne sur le hall d'où l'on accède aux toilettes pour invités, au garage, à l'escalier menant au sous-sol et à la cuisine. De la cuisine, vous entrez dans le spacieux salon/salle à manger et les grandes portes françaises vous donnent accès à la belle et spacieuse véranda. Des escaliers mènent au jardin arrière, qui donne accès à la piscine commune par le portail arrière. Le sous-sol est actuellement utilisé comme salle de sport/bibliothèque et salle de relaxation. Cet espace peut également être converti en un espace de vie entièrement fonctionnel si nécessaire. Au premier étage, il y a 4 chambres, dont la chambre principale avec une salle de bain en suite et une terrasse. 2 chambres mènent également à un autre espace de vie qui peut également être converti en une pièce supplémentaire si nécessaire. En outre, il y a également une salle de bains à l'étage qui est facilement accessible depuis toutes les chambres dans le couloir. La villa se trouve à distance de marche de la plage et du centre avec toutes ses commodités et à 74 km de l'aéroport international d'Alicante.



## Spécification:

Double vitrage

Sous-sol